



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

29. zasedání zastupitelstva města konaného dne 30.3.2026

Vydání Změny č. 9 územního plánu Slavkova u Brna (svazková škola za autobusovým nádražím)

Obsah

Změna č. 9 územního plánu Slavkov u Brna je předložena k vydání zastupitelstvu města

Důvodová zpráva

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bezodkladně předkládá zastupitelstvu města návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním v souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů dále pouze „stavební zákon“. Návrh Změny č. 9 územního plánu Slavkova u Brna musí být v souladu

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna řeší v rámci dílčí změny **ZM9.01** úpravu prostorové regulace v části území za stávajícím autobusovým nádražím, ve stabilizované ploše občanské vybavení veřejné (OV) a v transformační ploše (T.1), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV). Úprava spočívá v navýšení maximálně přípustného počtu plných nadzemních podlaží ve stabilizované ploše (OV) ze stávajících 2 NP na 4 NP a v části transformační plochy (T.1) ze stávajících 3 NP na 4 NP. Hlavním důvodem uvedených úprav je výstavba základní svazkové školy. Svazková škola bude sloužit pro více obcí v ORP Slavkov u Brna. Tedy děti do této svazkové školy budou dojíždět z přilehlého okolí a strategická poloha vedle stávajícího autobusového nádraží je z hlediska bezpečnosti dětí pro výběr místa klíčová. Dalším neméně důležitým důvodem je i fakt, že se jedná o samotné jádro města. V části **Vymezení definic pojmů** se v souvislosti s dílčí změnou ZM9.01 ruší pojem „Podlaží nadzemní“. Dílčí změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Změna č. 9 územního plánu Slavkova u Brna je pro nahlédnutí před jednáním zastupitelstva města zveřejněna k prostudování na webových stránkách města a to na www.slavkov.cz v sekci rozvoj, územní plány obcí a Slavkova u Brna, ÚP Slavkov u Brna, projednávaná dokumentace, Změna č. 9 územního plánu Slavkova u Brna - výsledný návrh pro vydání zastupitelstvem města (<https://www.slavkov.cz/rozvoj-2/uzemni-plan/up-slavkov-u-brna/projednavana-dokumentace-2/>).

V příloze této Zprávy Vám předávám návrh na vydání Změny č. 9 územního plánu Slavkova u Brna s jeho odůvodněním, tj. **ve formě opatření obecné povahy**, nedílnou součástí je textová a grafická část Změny č. 9, které budou k dispozici pro všechny zastupitele dálkovým přístupem (umístění uvedeno výše). Dále je také možnost nahlédnutí i na městském úřadě u referenta územního plánování Ing. arch. Oksany Matyášové v úřední dny i mimo úřední dny na základě individuální dohody. V tištěné podobě bude návrh Změny č. 9 k dispozici na jednání zastupitelstva města dne 30.3.2026 předložen pořizovatelem. Dále výsledný návrh je k nahlédnutí na městském úřadě ve Slavkově u Brna u vedení města.

Pořizovatel po vydání územně plánovací dokumentace zastupitelstvem města zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

Územně plánovací dokumentaci a adresu jejího uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou; dnem doručení veřejné vyhlášky po patnácti dnech nabývá územně plánovací dokumentace účinnosti. Za samotný úkon vydání dle aktuální metodiky minist. pro místní rozvoj je považováno zveřejnění opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou.

Tuto zprávu projednala Rada města Slavkov u Brna dne 16.03.2026 na její 130. schůzi a přijala usnesení číslo 2065/130/RM/2026:

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

po ověření, že návrh Změny č. 9 územního plánu Slavkova u Brna je v souladu s § 104 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, schválit návrh změny v předloženém znění.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vydat Změnu č. 9 územního plánu Slavkova u Brna formou opatření obecné povahy, v předloženém znění, v souladu s § 27 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon za použití §104 odst. 2 stavebního zákona.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

po ověření, že návrh Změny č. 9 územního plánu Slavkova u Brna je v souladu s § 104 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, návrh změny v předloženém znění.

II. Zastupitelstvo města vydává

Změnu č. 9 územního plánu Slavkova u Brna formou opatření obecné povahy, v předloženém znění, v souladu s § 27 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon za použití §104 odst. 2 stavebního zákona.

Mgr. Jaromír Horák
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního
prostředí

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Zpracovatel: Ing. arch. Oksana Matyášová, Odbor stavebního úřadu, územního
plánování a životního prostředí

Vyjádření: FO: bez připomínek
právník: bez připomínek

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - OOP ÚP Slavkov u Brna_zmena_9.doc (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:
