



**LEGENDA**

- |  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| SOUC. STAV   | NÁVRH |  |  |
| ●●●●   | □     | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ   |  |
| <b>STAVEBNÍ PLOCHY</b>                               |       |  |  |
| ■  | □     | PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ  |  |
| □  | ▨     | PLOCHY STAVEBNÍ STÁVAJÍCÍ S OBJEKTY K REKONSTRUKCI                       |  |
| □  | ■     | PLOCHY STAVEBNÍ NAVRŽENÉ   |  |
| □  | ▨     | OBJEKTY NA DOŽITÍ  |  |
| □  | ▨     | PLOCHA MOŽNÉ VÝSTAVBY  |  |
| <b>PLOCHY NESTAVEBNÍ A KOMUNIKACE</b>                |       |  |  |
| ■  | ■     | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELÉNÉ  |  |
| ■  | ■     | PĚŠÍ ZÓNA V CMZ  |  |
| ■  | ■     | PĚŠÍ ZÓNA V HRANICÍCH BÝVALÉ ŽIDOVSKÉ ČTVRTI                             |  |
| ■  | P7    | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE / PARKOVIŠTĚ   |  |
| <b>PŘEKRYVNÉ FUNKCE</b>                              |       |  |  |
| ■  | ■     | SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ ZELENĚ VE VNITROBLOKU                               |  |
| ■  | ■     | VODNÍ PLOCHY, KAŠNY, BAZÉNY  |  |
| ■  | ■     | DVORY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE VNITROBLOKU                                   |  |
| <b>VYMEZENÍ STAVEBNÍCH PLOCH A OCHRANNÝCH REŽIMŮ</b> |       |  |  |
| ▽▽▽  | □     | HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY   |  |
| □  | □     | HRANICE PROSTORŮ DOTVÁŘEJÍCÍCH CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY                  |  |
| ■  | □     | OBJEKTY PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ A NKP   |  |
| ■  | □     | OBJEKTY DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY (OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU) |  |
| ■  | ■     | ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ - VYMEZENÁ OBJEKTY                         |  |
| ■  | ■     | STAVEBNÍ HRANICE - VYMEZENÁ PEVNÝM OPLOCENÍM                             |  |
| ■  | ■     | PODLOUBÍ   |  |
| ■  | ■     | REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - ZVYRAZNĚNÉ NÁROŽÍ                                |  |
| <b>REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ</b>             |       |  |  |
| □  | 1     | OCÍSLOVÁNÍ BLOKŮ PAMÁTKOVÉ ZÓNY  |  |
| □  | II    | POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - DOPORUČENÝ                           |  |
| □  | +P    | MOŽNOST PODNÍ VESTAVBY   |  |
| ■  | ■     | HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB - DOPORUČENÁ                           |  |
| B  | ■     | OBJEKTY PRO BYDLENÍ  |  |
| OP   | ■     | OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI :<br>OBCHODNÍ PROVOZOVNY                     |  |
| OS   | ■     | OBJEKTY SLUŽEB   |  |
| OV   | ■     | OBČANSKÁ VYBAVENOST NESPECIFIKOVANÁ                                      |  |
| SS   | ■     | STÁTNÍ SPRÁVA  |  |
| A  | ■     | ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY  |  |
| □  | □     | PŘEDPIS PRO TVAR STŘECHY   |  |
| T  | □     | VEŘEJNÝ TELEFON / MĚSTSKÉ INFOCENTRUM / VEŘEJNÉ WC                       |  |
| I  | □     | OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, GARÁŽÍ                                   |  |
| □  | □     | PŘEDPIS OPLOCENÍ - ZDI, ŽIDKY  |  |
| □  | ■     | STAVEBNÍ HRANICE   |  |

○ NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ

■ HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 2

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1 VÝSTAVBA OBJEKTU MĚSTSKÉHO INFORMAČNÍHO CENTRA A VEŘEJNÝCH WC V BLOKU Č. 1
- 2 VÝSTAVBA PLOCHY PARKOVIŠTĚ VE STŘEDU NÁMĚSTÍ, VÝSADBA STROMŮŘADI A SADOVÉ ÚPRAVY V PROSTORU NÁMĚSTÍ
- 3a OPRAVA STÁVAJÍCÍCH A VÝSTAVBA NOVÝCH ÚSEKŮ MĚSTSKÝCH KOMUNIKACÍ
- 3b REALIZACE DLAŽEB A ZPEVNĚNÝCH PLOCH PRO PĚŠÍ
- 4 PŘELOŽKY A DOPLNĚNÍ TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



ZPRACOVATEL	ATELIER RAW s.r.o.	ATELIER RAW s.r.o.
AUTOŘI	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla, Ing.arch. Petr Mutina	Lidická 48, 602 00 Brno http://www.raw.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Doc.Ing.arch. Tomáš Rusín, Doc.Ing.arch. Ivan Wahla	tel.: 541 242 908 atelier@raw.cz
POŘIZOVATEL	MĚSTO SLAVKOV U BRNA	DATUM: 04/2026
AKCE	REGULAČNÍ PLÁN ZÓNY KOLÁČKOVA NÁMĚSTÍ - ZMĚNA Č. 2	MĚŘÍTKO: 1:1000
VÝKRES, DOKUMENT	HLAVNÍ VÝKRES - STAV	Č. VÝKRESU/REV. 01 A