Němčany
k.ú. Němčany

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
K.1 Y.1 K.1	zastavěné území k 30.06.2024
R.1	zastavitelné plochy, plochy transformačních, plochy změn v krajině
	plochy územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	LOŽNÁ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BI	BI		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE			
RU	RU		REKREACE VŠEOBECNÁ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OSOBNÍ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH	OH		OSOBNÍ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS		OSOBNÍ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZU	ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DD	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TE	TE		ENERGETIKA
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
MU	MU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY MĚSTSKÝCH SÍDEL			
MO	MO		MĚSTSKÉ OBYTNÉ

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		hlavní kompoziční osy
		důležité pohledy a průhledy
	0 1 2 5 10m	max. počet pracích nadzemních podlaží (zástavba, rhs, výška v metrech)
		ulička stávební čára
		stavební hranice
		smyvky ve veřejných prostorech, aleje
		historické hradby
		plochy k prověření územní studií

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			silnice
			místní komunikace
			cyklostezka
			ochranné pásmo silnic
			regionální biocentrum
			regionální biokoridor
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			lokální biokoridor
			Natura 2000
			zájmové území CHSI
			aktivní zóna záplavového území
			hranice památkové zóny Slavkovské bojiště
			hranice městské památkové zóny
			nemovitá kulturní památka
			nadzemní elektrické vedení
			trafostanice
			ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
			plynovod VTL
			bezpečnostní pásmo plynovodu
			ruleová trasa technických sítí
			radiotelefonní paprsek

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNIZ EZ10	koridor pro trať č. 340 Brno – Šlapanice – Vísedl nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrifikace
	koridor územní rezervy pro VRT Pardubice – Vyškov – hranice kraje – Olomouc – ŽKC2030
	koridor pro trať č. 340 Brno – Vyškov – Otrokovice – Staré Ivančice – hranice kraje (R2SE2)
	koridor územní rezervy pro trať č. 300 a 340 Zlín/Otrokovice – Staré Ivančice – R1_Kštenice/Ivančice (Varianta JD1/ PO2SE-A)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CNIZ TE02S	koridor pro rekonstrukci a zkrácení VVN 110 kV Sokolnice – V Vážkách – hranice kraje – Prostějovo ve střídavém chodu
CNIU-P1	koridor pro přeložku VTL plynovodu

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

POP01	opatření na vodním toku Litava

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Slavkova u Brna	Vlády všechny vazba na podklad	
Pořizovatel také projedná změny:	ŠI		Ing. arch. Oksana Matyášová
Datum nabytí účinnosti ÚP:			
Pořizovatel:	Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí		Digitální podpis: 15.04.2026 16:31
Oprávněná úřadní osoba:	Ing. arch. Oksana Matyášová		
Funkce:	referentka úřadu, územního plánování		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Durdík		Zhotovení Ing. arch. Pavel Durdík, ČKA 1009 Ing. Pavel Durdík, Ing. Ivana Durdíková, Ing. Ivana Durdíková, Ing. Ivana Durdíková