



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

30. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 27.4.2026

Vydání Změny č. 2 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna

Obsah

Úprava na pozemcích p. č. 621 a 622/3 (vlastník Libor Eliáš) a na pozemcích p. č. 642/1 a 642/2 (vlastník Masaříková Jana) vše v k. ú. Slavkov u Brna

Důvodová zpráva

Regulační plán zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově byl schválen usnesením č. 4.2. Zastupitelstvem města Slavkov u Brna dne 17.12.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Slavkov u Brna č. 35/2001.

Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Je závazný pro rozhodování v území.

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Změny č. 2 regulačního plánu zóny Kolářkovo náměstí ve Slavkově u Brna (dále jen změny) na dvou zastupitelstvech podrobněji kapitola textové částí stručný postup pořizování změny regulačního plánu. Na základě §6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon) je pořizovatelem změny Městský úřad Slavkov u Brna. Postupovalo se dále v souladu s §72 stavebního zákona – tedy změna byla pořizovaná zkráceným postupem bez zpracování zadání.

Zpracovatelem návrhu Kolářkova náměstí se stala společnost Ateliér RAW s.r.o. v zastoupení doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, doc. Ing. arch Ivan Wahla, Domažlická 12, 612 00, Brno.

Projednání návrhu proběhlo v souladu s metodickým pokynem ministerstva pro místní rozvoj , tedy jedná se o pořizování, které započalo za platnosti starého stavebního zákona, ale projednání (společné a veřejné projednání se konalo) v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a to dne 8.12.2025 v 13:00 ve velké zasedací místnosti městského úřadu ve Slavkově u Brna. Jednání se nezúčastnil žádný občan města Slavkova a to zřejmě z toho důvodu, že se jednalo o dvě lokální změny dvou vlastníků na jejich soukromých pozemcích a neměli tyto malé změny dopad na širší okolí v území a tímto byl zřejmě způsoben nezájem z řád veřejnosti.

Změna regulačního plánu se vydává formou opatření obecné povahy podle §172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Požizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bezodkladně předkládá zastupitelstvu města návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním v souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů dále pouze „stavební zákon“. Návrh Změny č. 2 regulačního plánu Slavkova u Brna musí být v souladu

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 2 regulačního plánu je zveřejněna na uvedeném odkaze zde

<https://www.slavkov.cz/rozvoj-2/uzemni-plan/up-slavkov-u-brna/projednavana-dokumentace-2/>

Pořizovatel do přílohy této zprávy dává pouze hlavní výkresy, a opatření obecné povahy, jelikož kvůli velkému obsahu vše je dostupné k nahlédnutí digitálně nebo v tištěné podobě přímo u pořizovatele a bude v tištěné podobě k dispozici i na zastupitelstvu města.

Rada města na své schůzi ze dne 13.4.2026 přijala následující usnesení:

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

po ověření, že návrh Změny č. 2 regulačního plánu Slavkova u Brna je v souladu s § 104 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 283/2021Sb. stavební zákon, schválit návrh změny v předloženém znění.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vydání Změny č. 2 regulačního plánu Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna v předloženém znění v souladu s §27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

po ověření, že je návrh Změny č. 2 regulačního plánu Slavkova u Brna v souladu s § 104 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, návrh změny v předloženém znění.

II. Zastupitelstvo města vydává

Změnu č. 2 regulačního plánu Koláčkovo náměstí ve Slavkově u Brna v předloženém znění v souladu s §27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy.

| | |
|----------------------------|---|
| Předkladatel: | Ing. Marie Jedličková |
| Zpracovatel: | Ing. arch. Oksana Matyášová, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí |
| Vyjádření: | FO: bez připomínek právník: bez připomínek |
| Na vědomí: | |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05 |
| Materiál obsahuje: | Příloha - 01a_hlavní výkres_stav (1).pdf (Veřejná) Příloha - 01b_hlavní výkres_změna (2).pdf (Veřejná) Příloha - OOP ÚP Slavkov u Brna_zmena_2_RP.doc (Veřejná) |
| Materiál projednán: | |
| Přizváni: | |
