



# Město Slavkov u Brna

## N Á V R H U S N E S E N Í

30. zasedání zastupitelstva města  
konaného dne 27.4.2026

---

### Žádost o prodej pozemku z majetku města - Hrabovský

#### Obsah

Důvodová zpráva se zabývá žádostí pana Lukáše Hrabovského o prodej pozemku parc. č. 2052 o výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavkov u Brna - zahrada za RD č.p. 761 ul. Slovanská.

#### Důvodová zpráva

Dne 27. 02. 2026 požádal pan Lukáš Hrabovský, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] o prodej pozemku z majetku města. Jedná se o pozemek parc. č. 2052 - zahrada v k.ú. Slavkov u Brna o výměře 348 m<sup>2</sup> - viz ortofoto. Jako odůvodnění žádosti uvádí, že požaduje odkup pozemku do soukromého vlastnictví.

**Vyjádření odboru IR:** Pozemek parc. č.2052 je dle územního plánu v ploše BV - pro bydlení. Jedná se o zahradu rodinného domu, kterou žadatel využívá historicky od roku 1979, od roku 2020 řádně na základě nájemní smlouvy. Za užívání pozemku pan Hrabovský platí roční nájemné ve výši 487 Kč.

Ačkoliv pozemek nemá přímý vliv na lokalitu S1, za odbor SMIR i na základě projednání v orgánech města měníme původní stanovisko a **doporučujeme nesouhlasit** se záměrem prodeje. Nyní, ve fázi, kdy je v současné době stavební uzávěra na lokalitu S1, doporučujeme raději pozemek ponechat ve vlastnictví města, na kterém může být vybudována doprovodná občanská výstavba. Nemusí se do budoucna jednat o přímou zástavbu pozemku parc. č. 2052 např. technickou infrastrukturou, ale může se jednat o větší možnost využití městského pozemku 2053/1. Tato opatrnost je i z pohledu stavebního zákona, například v případě zákonného rozestupu od hranice pozemku ve chvíli, kdy by tento pozemek byl již soukromý.

*Ekonomické hledisko:* V případě odsouhlasení záměru jdou všechny náklady na vrub žadatele.

---

Výše uvedenou zprávu projednávala RM dne 16. 03. 2026 a přijala usnesení č. 2054/130/RM/2026:

*Rada města nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 2052 - zahrada o výměře 348 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavkov u Brna, a předkládá věc zastupitelstvu města.*

Výše uvedenou zprávu projednávalo ZM dne 30. 03. 2026, usnesení č. 405/29/ZM/2026 - **zpráva odložena.**

Dále zprávu projednávala dne 13. 04. 2026 rada města Slavkov u Brna a přijala usnesení č. 2106/133/RM/2026:

*"Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2052 - zahrada o výměře 348 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavkov u Brna."*

#### I. Zastupitelstvo města neschvaluje

**záměr prodeje pozemku parc. č. 2052 - zahrada o výměře 348 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavkov u Brna.**

---

---

Ing. Petr Lokaj  
vedoucí odboru správy majetku,  
investic a rozvoje

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Vyjádření: FO: bez připomínek  
právník: bez připomínek

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - ortofoto (Veřejná)  
Příloha - územní plán (Veřejná)  
Příloha - žádost.pdf (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:

---