



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

30. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 27.4.2026

Žádost o prodej pozemku z majetku města - pan Kučera

Obsah

Důvodová zpráva se zabývá žádostí pana Patrika Kučery o prodej pozemku parc. č. 1826 a části pozemku parc. č. 1827 o výměře cca 19 m² v k.ú. Slavkov u Brna, lokalita Čelakovského.

Důvodová zpráva

Dne 29. 09. 2025 požádal pan Patrik Kučera, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] o prodej pozemků z majetku města Slavkov u Brna. Jedná se o pozemek parc. č. 1826 - ostatní plocha, zeleň o výměře 91 m² a o část pozemku parc. č. 1827 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 19 m² v k.ú. Slavkov u Brna - viz ortofoto + zákres. Původní žádost byla cca 30 m², po vzniku GP došlo ke snížení výměry na 19 m² - GP v příloze.

Jako odůvodnění žádosti uvádí, že chce urovnat majetkové poměry, neboť se na části pozemku města parc. č. 1827 nachází vedlejší stavba povolená dne 08. 09. 1983 stavebním úřadem Slavkov u Brna. Tato stavba nebyla doposud zkolaudována. Pozemek parc. č. 1826 (částečně také zasažen stavbou vedlejší stavby) se nachází za bránou a oplocením RD č. p. 1210, slouží pouze k průjezdu/ průchodu jako součást tohoto rodinného domu. Vlastník sousední nemovitosti - RD Čelakovského č.p. 559 souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1826 do vlastnictví pana Kučery.

Vyjádření odboru IR: Pozemky jsou v územním plánu v ploše S - smíšené. Pozemek parc. č. 1827 si město Slavkov u Brna dlouhodobě nechává ve svém vlastnictví za účelem budoucí směny se soukromými osobami. V minulosti již došlo k zamítnutí žádostí o prodej pozemku parc. č. 1827 (pan Kalivoda a pan Jerson, obojí v r. 2021, důvodem bylo ponechání si pozemku za účelem budoucí směny). Navržená komunikace jako propoj ulice Čelakovského a Slovanská vede soukromými pozemky, tedy nevede přímo pozemkem parc. č. 1827 v k.ú. Slavkov u Brna - viz územní plán v příloze.

V tomto případě, kdy na tomto pozemku se nachází řádně povolená stavba nelze než dát souhlas s prodejem pozemku pod touto stavbou, jelikož směna v tomto případě nebude možná. Ostatní plocha pozemku by dále zůstala v majetku města pro budoucí možnost směny za pozemky pod budoucí komunikací. Z tohoto důvodu požádal pan Kučera o narovnání vlastnických vztahů, kdy vlastníkem pozemku pod stavbou, kterou se chystá z pohledu stavebního zákona zkolaudovat, bude on. K žádosti připojil o celý pozemek parc. č. 1826, který slouží jen k RD č.p. 1210 ve vlastnictví žadatele.

Z důvodu, že pan Kučera nemá co nabídnout ke směně nemovitostí, doporučuje odbor SMIR orgánům města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1826 - ostatní plocha, zeleň o výměře 91 m² a části pozemku parc. č.

Vyjádření: FO: bez připomínek
právník: bez připomínek

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - GP - nový.pdf (Veřejná)
Příloha - ortofoto.jpg (Veřejná)
Příloha - ÚP.jpg (Veřejná)
Příloha - zakres pozemků.jpg (Veřejná)
Příloha - Žádost Kučera + souhlas vlastníka sousední nemovitosti.pdf
(Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:
