



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Schválení Zadání Změny č. 4 územního plánu - rozvojové plochy Z.5 Pod Vinohrady, Z.6a a Z.6b **Dlouhé**

Obsah

Zastupitelstvu města je předložen Návrh zadání Změny č. 4 územního plánu Slavkova u Brna

Důvodová zpráva

Pořizovatel územního plánu (dále pouze „ ÚP“) obdržel dne 6.4.2022 podnět na změnu územního plánu z podnětu města Slavkova u Brna a s určeným zastupitelem Ing. Marii Jedličkovou místostarostkou města v souladu s §111 odst. 1 zpracovali Návrh zadání změny č. 4 ÚP Slavkova u Brna.

" Návrh zadání Změny č. 4" a vyjádření pořizovatele je přílohou této zprávy.

V současné době není potřeba opětovně stanovovat určeného zastupitele, jelikož již byl stanoven dříve a to dne 23.6.2025 Ing. Marie Jedličková pro všechny územní plánovací dokumentace do konce tohoto volebního období.

Rada města přijala na své 140. schůzi konané dne 8.6.2026 usnesení č. 2228/140/RM/2026 ve znění:

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. b) a s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schválit "Návrh Zadání Změny č. 4" v předloženém znění a rozhodnout o pořízení Změny č. 4 územního plánu Slavkova u Brna.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání během celého procesu pořizování změny.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

v souladu s § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanovit, že Změna č. 4 územního plánu Slavkova u Brna bude pořizovaná s prvky regulačního plánu a to ze důvodu, že návrh zadání Změny č. 4 popisuje nutnou potřebu prověřit regulativy obsažené v územní studii a případně tyto regulativy převzít.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. b) a s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, "Návrh Zadání Změny č. 4" v předloženém znění, a rozhoduje o pořízení Změny č. 4 územního plánu Slavkova u Brna.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o sloučení společného jednání a veřejného projednání během celého procesu pořizování změny.

III. Zastupitelstvo města stanovuje

v souladu s § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 4 územního plánu Slavkova u Brna bude pořizovaná s prvky regulačního plánu a to ze důvodu, že návrh zadání Změny č. 4 popisuje nutnou potřebu **prověřit regulativy obsažené v územní studii a případně tyto regulativy převzít.**

Mgr. Jaromír Horák
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního
prostředí

Předkladatel:	Ing. Marie Jedličková
Zpracovatel:	Ing. arch. Oksana Matyášová, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Vyjádření:	FO: bez připomínek právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - Stanovisko_porizovatele_ke_zmene_c_4_par_111odst.2.docx (Veřejná) Příloha - Zadani_Zmena_c_4_ZM_22_6_2026.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
