



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě - JMK - Domov pro osoby ZTP

Obsah

Obsahem důvodové zprávy je žádost Jihomoravského kraje o uzavření dodatku č. 1 k již uzavřené kupní smlouvě ze dne 28. 11. 2024 týkající se pozemku parc. č. 1787/74 v k.ú. Slavkov u Brna, ul. Slovanská. Žádost se týká prodloužení lhůty k zahájení realizace stavby Domova pro osoby se zdravotním postižením.

Důvodová zpráva

Dne 24. 04. 2026 obdržel odbor SMIR od Jihomoravského kraje žádost o prodloužení lhůty k zahájení realizace stavby Domova pro osoby se zdravotním postižením. Žádost vychází z již uzavřené a realizované kupní smlouvy ze dne 28. 11. 2024, kdy město prodalo JMK za částku ve výši cca 11,26 mil Kč pozemek parc. č. 1787/74 za účelem vybudování Domova pro osoby se zdravotním postižením. V rámci této smlouvy se JMK zavázal zahájit stavbu nejpozději do 31. 12. 2026. V důsledku průtahů při projektování stavby není schopen JMK dodržet stanovenou lhůtu a žádá tak o uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, který by lhůtu k zahájení stavby prodloužil **do 31. 12. 2027**.

Vyjádření odboru SMIR:

Na základě jednání s odborem investic JMK došlo město k závěru, že je zapotřebí vyřešit a zakomponovat do projektu kraje také vybudování stavebních objektů chodníku a veřejného osvětlení. V rámci dodatku proto doporučujeme taktéž zanechat **závazek města Slavkov u Brna, který městu ukládá povinnost** poté, co nabude právní moci povolení záměru stavby Domova pro osoby se zdravotním postižením, uzavřít s JMK dohodu o převodu práv a povinností stavebníka na město Slavkov u Brna k části stavby, a to ve vztahu k realizaci VO (osazení a zapojení 2ks veřejného osvětlení v zálivech parkoviště) a stavebnímu objektu chodníku na veřejném prostranství, přičemž tuto část stavby bude město realizovat na své náklady.

V ostatním je původní kupní smlouva neměnná. Odbor SMIR nemá námitky vůči uzavření dodatku a prodloužení lhůty pro zahájení dotčené stavby a doporučuje návrh dodatku vč. závazku města odsouhlasit.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 12. 05. 2026 do 28. 05. 2026.

Ekonomické hledisko: Náklady na správní poplatek hradí JMK.

Dne 08. 06. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2212/140/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 28. 11. 2024 mezi městem Slavkov u Brna a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, jehož předmětem je prodloužení lhůty pro zahájení realizace stavby Domova pro osoby se

zdravotním postižením do 31. 12. 2027 a závazek města vybudovat SO VO a SO chodníku, vše v předložením znění. Náklady spojené s řízením hradí Jihomoravský kraj.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 28. 11. 2024 mezi městem Slavkov u Brna a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, jehož předmětem je prodloužení lhůty pro zahájení realizace stavby Domova pro osoby se zdravotním postižením do 31. 12. 2027 a závazek města vybudovat SO VO a SO chodníku, vše v předložením znění. Náklady spojené s řízením hradí Jihomoravský kraj.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: bez připomínek právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - podepsaná smlouva.pdf (Veřejná) Příloha - JMK_63211_2026.pdf (Veřejná) Příloha - návrh dodatku_včetně budoucího převodu práv.docx (Veřejná) Příloha - ortofoto (Veřejná) Příloha - C.4 Koordinační situace podrobná.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
