



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Zámecké kasematy - parkování

Obsah

Předmětem zprávy je návrh na zveřejnění záměru na změnu využití kasemat pod parkem z ulice Kolářkovo náměstí za účelem vybudování parkovacích stání ve spolupráci se soukromým subjektem.

Důvodová zpráva

Město Slavkov u Brna bylo osloveno společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o., Ostopovická 499/6, 664 41 Troubsko prostřednictvím jejich právního zástupce JUDr. Leony Grumlíkové o možnost výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, který je národní kulturní památkou. Společnost RONY DEVELOPMENTS, s.r.o. je vlastníkem "hotelu VIKTORIA" na ulici Brněnská čp. 121 a pro účely zajištění stavebního povolení potřebuje zajistit příslušný počet parkovacích stání. Počet parkovacích stání je dle zpracované studie 24, kdy 13 stání by sloužilo pro potřeby vlastníka nemovitosti a zbývající by byly využívány městem Slavkov u Brna. Záměr byl předběžně zkonzultován se zástupci památkové péče a bylo nám sděleno, že je možné v záměru pokračovat a dále ho konzultovat.

Se společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o. byl vykomunikován předběžný návrh smlouvy o spolupráci a jsou v ní uvedeny tyto důležité povinnosti a závazky. Nyní by orgány města schvalovaly pouze zveřejnění záměru a pokud neobdržíme žádné připomínky bude tento návrh smlouvy předložen na další zastupitelstvo ke schválení.

Seznam závazků a povinností ze smlouvy.

- Doba trvání služebnosti parkování 50 roků
- Kompletní povolení stavby a celkovou výstavbu zajistí žadatel na své náklady
- Vlastníkem stavby bude od začátku město jelikož stavba bude při výstavbě splývat s nemovitostí
- 13 parkovacích stání bude sloužit na základě břemene/služebnosti majiteli nemovitosti čp. 121
- Správcem parkovacích stání bude žadatel a v poměru 45% město a 55% žadatel budou hrazeny náklady na provoz
- Žadatel zajistí povolení záměru do 24 měsíců od uzavření smlouvy
- Žadatel má povinnost stavební práce dokončit do 12 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru.

Výše uvedená zpráva byla projednána radou města dne 08.06.2026 s následujícím usnesením.

1/ Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, k.ú. Slavkov u Brna, dle předloženého záměru.

2/ Rada města doporučuje zastupitelstvu města pověřit radu města zajištěním zveřejnění záměru výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc. č. 973, k.ú. Slavkov u Brna.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, k.ú. Slavkov u Brna, dle předloženého záměru.

II. Zastupitelstvo města ukládá

radě města zajistit zveřejnění záměru výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc. č. 973, k.ú. Slavkov u Brna.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Ing. Petr Lokaj, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: bez připomínek právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - Studie parkovacích stání (Veřejná) Příloha - Žádost (Veřejná) Příloha - Návrh smlouvy o spolupráci (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
