



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Směna pozemků s ŘSD

Obsah

Důvodová zpráva se týká směny pozemků mezi městem a ŘSD v k.ú. Slavkov u Brna - jedná se o směnu pozemků s doplatkem.

Důvodová zpráva

Od roku 2021 aktivně řeší odbor SMIR naplnění smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Slavkov u Brna a ŘSD, která byla uzavřena v rámci tehdy budoucí stavby prodejny SPAR (LIDL). Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 31. 08. 2007, v rámci této smlouvy se město zavázalo převést ŘSD pozemky parc. č. 2714/1, 2713/1, 2712/1 a 2703/12. Město mělo od ŘSD nabýt pozemek parc. č. 2714/2 - vše viz. náčrt v příloze.

Vzhledem k nepoměru směňovaných pozemků, došlo k dalšímu jednání, v rámci které vyjednalo město nakonec směnu v následující podobě (odpovídá náčrt původní směny + pozemky Špitálská):

Město získá od ŘSD následující pozemky:

parc. č. 783 o výměře 56 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace - nachází se zde místní komunikace ul. Špitálská

parc. č. 780/1 o výměře 64 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace - nachází se zde místní komunikace ul. Špitálská

parc. č. 798 o výměře 117 m² - ostatní plocha, jiná plocha - na kterém se momentálně nachází veřejná zeleň udržovaná ze strany Technických služeb Slavkov u Brna, příspěvkové organizace města Slavkov u Brna. Pozemek byl dříve plánován využít pro stavbu podchodu přes silnici I. třídy – I/50 Brno – Uherské Hradiště. Město také požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod vedlejších pozemků parc. č. 800/1 a 801/1, vše v k.ú. Slavkov u Brna.

parc. č. 799/1 o výměře 29 m² - zahrada - viz výše

parc. č. 802/1 o výměře 123 m² - zahrada - viz výše

parc. č. 2714/2 o výměře 17 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace - stavba komunikace IV. třídy – chodníku poblíž prodejny Lidl Česká republika, s.r.o.

v k.ú. Slavkov u Brna

ŘSD získá od města:

parc. č. 2712/1 o výměře 201 m² - ostatní plocha, silnice - na kterém se nachází stavba MOK navazující na komunikaci I. třídy zkolaudovaná dne 29. 07. 2021, stavba komunikace I. třídy náleží dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích do vlastnictví státu

parc. č. 2712/5 o výměře 4 m² - ostatní plocha, zeleň - viz výše

parc. č. 2714/7 o výměře 82 m² - ostatní plocha, silnice - viz výše

parc. č. 2719/36 o výměře 139 m² - ostatní plocha, silnice - viz výše

Dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, může ŘSD nabývat majetek výhradně za cenu zjištěnou, pozbývat majetek může za cenu obvyklou. ŘSD nechalo na výše zmíněné pozemky tedy vypracovat znalecké posudky. Znalecký posudek č. 006234-1/2026 stanovuje cenu zjištěnou pozemků města na částku 237 420 Kč. Znalecký posudek č. 006234-3/2026 stanovuje cenu obvyklou pozemků ŘSD na částku 284 200 Kč. **Rozdíl cen ve výši 46 780 Kč je doplatkem směnné smlouvy, které musí uhradit město Slavkov u Brna České republice - ŘSD.**

Vyjádření odboru SMIR

Odbor doporučuje orgánům města schválit výše vyjednanou směnu nemovitostí s ŘSD. Dle názoru odboru se jedná o výhodnou směnu zejména v prospěch města. Město nabývá nejen pozemky pod místními komunikacemi, ale také strategicky důležité pozemky v ploše MO (městská obytná).

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Slavkov u Brna dne 29. 05. 2026, předpokládané datum sejmутí bude dne 15. 06. 2026. Tím bude splněna zákonná povinnost uložená v § 39 zákona č. 128/2000 Sb. V případě podnětů, žádostí či připomínek, budou tyto předloženy při ZM.

Ekonomické hledisko: Na uhrazení doplatku ve výši 46 780 Kč není v rozpočtu IR - výkupy pozemků dostatečná finanční rezerva. Je nutno řešit rozpočtovým opatřením.

Dne 08. 06. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2215/140/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků mezi městem Slavkov u Brna a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, jejíž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna parc. č. 2712/1 o výměře 201 m² - ostatní plocha, silnice, parc. č. 2712/5 o výměře 4 m² - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2714/7 o výměře 82 m² - ostatní plocha, silnice a parc. č. 2719/36 o výměře 139 m² - ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Slavkov u Brna za pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. parc. č. 783 o výměře 56 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 780/1 o výměře 64 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 798 o výměře 117 m² - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 799/1 o výměře 29 m² - zahrada, parc. č. 802/1 o výměře 123 m² - zahrada, parc. č. 2714/2 o výměře 17 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slavkov u Brna s finančním doplatkem ze strany města Slavkov u Brna ve výši 46 780 Kč. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Vše za podmínky schválení financování.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků mezi městem Slavkov u Brna a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, jejíž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna parc. č. 2712/1 o výměře 201 m² - ostatní plocha, silnice, parc. č. 2712/5 o výměře 4 m² - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2714/7 o výměře 82 m² - ostatní plocha, silnice a parc. č. 2719/36 o výměře 139 m² - ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Slavkov u Brna za pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. parc. č. 783 o výměře 56 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 780/1 o výměře 64 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 798 o výměře 117 m² - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 799/1

o výměře 29 m² - zahrada, parc. č. 802/1 o výměře 123 m² - zahrada, parc. č. 2714/2 o výměře 17 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slavkov u Brna s finančním doplatkem ze strany města Slavkov u Brna ve výši 46 780 Kč. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Vše za podmínky schválení financování.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: Financování doplatku směnné smlouvy je řešeno rozpočtovým opatřením předloženým na červnové zasedání zastupitelstva města. Právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - ortofoto - kruhový objezd LIDL.png (Veřejná) Příloha - ortofoto - špitálská.png (Veřejná) Příloha - Předkládaná směna.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
