



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Výkup pozemku – Pečinková

Obsah

Důvodová zpráva se týká výkupu pozemku parc. č. 4238 v k.ú. Slavkov u Brna, lokalita S1 na Němčany.

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku, investic a rozvoje obdržel návrh paní Pavly Pečinkové PhDr., bytem [redacted] na odkup pozemku parc. č. 4238 - orná půda o výměře 2452 m² v k.ú. Slavkov u Brna. Pozemek se nachází v lokalitě S1, Zlatá Hora na Němčany a v budoucnu má sloužit k rozšíření a rozvoji města Slavkov u Brna.

Jedná se o pozemek, který spadá dle ÚP do 2 ploch, a to plochy DS a BU (částečně obchvat cca 340 m², zbytek plocha BU - cca 2200 m² - plocha pro bydlení). V minulosti již vznikl na podobné pozemky znalecký posudek, konkrétně se jednalo o pozemky parc. č. 4225, 4227 a 4229 - vše orná půda (typově velmi obdobné pozemky). Výše zmíněný znalecký posudek č. 076276/2024 ze dne 17. 09. 2024 od Ing. Pavla Švejnohy, oceňoval stavební a nestavební pozemky v lokalitě S1 následovně: 430 Kč / m² stavební pozemky, 150 Kč / m² nestavební pozemky. Znalec bral v potaz reálně uskutečněné prodeje, které se výrazně liší od nabídek dostupných na prodejních portálech.

Paní Pečinková by na základě předešlé zkušenosti s prodejem v oblasti Vinohrad ráda městu pozemek prodala. Kupní cena byla dohodnuta ve výši **1 000 000 Kč**, což cenově vychází cca **408 Kč / m² pozemku** (plocha dopravy i plocha BU). Na pozemek nebyl objednáán samostatný znalecký posudek, jelikož se domníváme, že z důvodu nižší ceny než ve znaleckém posudku č. 076276/2024 a z důvodu průzkumu trhu na realitních portálech, se jedná o cenu, která splňuje požadavek hospodárnosti jednání obce (z pohledu ceny v místě a čase obvyklé). ZP je v případě zájmu k nahlédnutí na odboru SMIR.

Vyjádření odboru SMIR:

Odbor SMIR doporučuje zainvestovat do nabytí předmětné nemovitosti. Nachází se v rozvojové oblasti S1, ve kterých budou v budoucnu potřeba pozemky např. pro veřejnou infrastrukturu, zeleň, pro rozvoj města. Výměra pozemků a jejich umístění také určuje budoucí vyjednávací pozici města.

Ekonomické hledisko: Financování musí být řešeno rozpočtovým opatřením.

Dne 25. 05. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2186/139/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemku parc. č. 4238 - orná půda o výměře 2452 m² v k.ú. Slavkov u Brna od paní Pavly Pečinkové PhDr., bytem [redacted] za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč (408 Kč / m²). Náklady spojené s převodem nemovitosti

hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc. č. 4238 - orná půda o výměře 2452 m² v k.ú. Slavkov u Brna od paní Pavly Pečinkové PhDr., bytem [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč (408 Kč / m²). Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: Financování výkupu pozemku bude řešeno rozpočtovým opatřením předloženým na červnové zasedání zastupitelstva města. právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - ortofoto.png (Veřejná) Příloha - ÚP.png (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
