



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice - směna a darování Drápalovi

Obsah

Důvodová zpráva se zabývá směnou a darováním pozemků na katastru obce Slavkov u Brna, které bude potřeba pro realizaci cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice.

Důvodová zpráva

Město Slavkov u Brna po dlouhých jednáních předkládá orgánům města směnu pozemků v rámci projektu cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice. Nyní je projekt ve fázi realizace.

Odbor SMIR po dlouhých jednáních předkládá orgánům města konečné majetkoprávní vyrovnání mezi městem Slavkov u Brna a rodinou Drápalových k dořešení vlastnických práv k pozemkům pod stavbou cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice (ke stavbě jako takové byl ze strany Drápalových vydán souhlas s podmínkou směny pozemků, přičemž směnu pozemků odkládali po mnohých výzvách ze strany města téměř 2 roky).

Smluvní řešení:

Konečný požadavek rodiny Drápalových byl, že ačkoliv do směny vstupují manželé Zuzana a Stanislav Drápalovi i jejich syn, Stanislav Drápal ml., pozemky od města získá do vlastnictví pouze pan Stanislav Drápal ml. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke smluvnímu kompromisu, kdy manželé Zuzana a Stanislav Drápalovi městu pozemky darují a podíl, který by směnou jinak připadl jim, získá pan Stanislav Drápal ml. formou směny. Smluvně je řešeno prostřednictvím smlouvy o smlouvě směnné a darovací.

Do majetkoprávního vyrovnání vstupují následující pozemky:

- část pozemku parc. č. 5396 o výměře cca 95 m² - ve vlastnictví SJ Drápal Stanislav Ing. a Drápalová Zuzana Ing., [REDACTED]
 - část pozemku parc. č. 5395 o výměře cca 96 m² - ve vlastnictví Drápal Stanislav, [REDACTED]
 - část pozemku parc. č. 5382 o výměře cca 125 m² - ve vlastnictví SJ Drápal Stanislav Ing. a Drápalová Zuzana Ing., [REDACTED]
 - část pozemku parc. č. 5711 o výměře cca 102 m² - ve vlastnictví Drápal Stanislav, [REDACTED]
- vše v k.ú. Slavkov u Brna, celkem rodina Drápalových vstupuje do smlouvy s celkem 418 m², požadavek na poměr nabytých pozemků: 1:4 . Tzn. za výměru cca 400 m² požaduje rodina nabyt pozemky o výměře cca 1600 m². V takovém poměru lze nabídnout ke "směně" následující pozemky:
- pozemek parc. č. 5651 o výměře 751 m² - v půdním bloku Drápalových
 - část pozemku parc. č. 5381 o výměře cca 900 m² - v půdním bloku Rostěnic, ale vedle pozemku parc. č. 5382 ve vlastnictví SJ Drápalových, tudíž lze tyto pozemky spojit.

S navrženou směnou protistrana souhlasí.

Vyjádření odboru SMIR:

Pozemky navrhované ke směně se nachází ve stejné oblasti. V územním plánu jsou pozemky zahrnuty do plochy zemědělské. Pozemek parc. č. 5381 je v současnosti propachtován Rostěnicím, město přijde o roční pachtovné ve výši cca 360 Kč, z toho pozemek parc. č. 5651 má v podpachtu pan Drápal. Proti návrhu Drápalových nemá odbor SMIR připomínky, přiklání se k odsouhlasení smlouvy z důvodu urychlení majetkoprávního vypořádání. Společně s výkupem Cénková se jedná o další výkupy v rámci projektu (pokud se nepočítají smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo zapodmínkované převody).

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Slavkov u Brna od 02. 04. 2026 do 20. 04. 2026, během této doby nezaznamenal odbor žádnou další žádost, ani jiné podněty.

Ekonomické hledisko: Směna a darování proběhnou bez doplatku smluvních stran.

Dne 11. 05. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2159/138/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o smlouvě směnné a darovací mezi městem Slavkov u Brna, Ing. Zuzanou Drápalovou, nar. [REDACTED], Ing. Stanislavem Drápalem, nar. [REDACTED] a panem Stanislavem Drápalem, nar. [REDACTED], všichni bytem [REDACTED], jejíž předmětem je bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5396 o výměře cca 94 m² a parc. č. 5382 o výměře cca 125 m², vše v k.ú. Slavkov u Brna ze SJ Ing. Zuzany Drápalové a Ing. Stanislava Drápala do vlastnictví města Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4717-160/2026 (v GP pozemky označeny jako pozemky nové parc. č. 5396/2 a 5382/2) a dále směna pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna parc. č. 5651 o výměře 751 m² a části pozemku parc. č. 5381 o výměře cca 899 m² za část pozemku parc. č. 5395 o výměře cca 95 m² a parc. č. 5711 o výměře cca 101 m², vše k.ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví pana Stanislava Drápala, v rozsahu dle GP č. 4717-160/2026 (v GP pozemky označeny jako pozemky nové parc. č. 5381/3, 5395/2 a 5711/2) v předloženém znění bez doplatku smluvních stran. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě směnné a darovací mezi městem Slavkov u Brna, Ing. Zuzanou Drápalovou, nar. [REDACTED], Ing. Stanislavem Drápalem, nar. [REDACTED] a panem Stanislavem Drápalem, nar. [REDACTED], všichni bytem [REDACTED], jejíž předmětem je bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5396 o výměře cca 94 m² a parc. č. 5382 o výměře cca 125 m², vše v k.ú. Slavkov u Brna ze SJ Ing. Zuzany Drápalové a Ing. Stanislava Drápala do vlastnictví města Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4717-160/2026 (v GP pozemky označeny jako pozemky nové parc. č. 5396/2 a 5382/2) a dále směna pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna parc. č. 5651 o výměře 751 m² a části pozemku parc. č. 5381 o výměře cca 899 m² za část pozemku parc. č. 5395 o výměře cca 95 m² a parc. č. 5711 o výměře cca 101 m², vše k.ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví pana Stanislava Drápala, v rozsahu dle GP č. 4717-160/2026 (v GP pozemky označeny jako pozemky nové parc. č. 5381/3, 5395/2 a 5711/2) v předloženém znění bez doplatku smluvních stran. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: bez připomínek
	právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - návrh GP (Veřejná) Příloha - směna.jpg (Veřejná) Příloha - Návrh smlouvy směnné a darovací - po revizi města.DOCX (Veřejná) Příloha - LV.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
