



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice - výkup Cénková

Obsah

Důvodová zpráva se zabývá výkupem části pozemku na katastru obce Slavkov u Brna, který je potřeba pro narovnání vlastnických vztahů v rámci cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice.

Důvodová zpráva

Město Slavkov u Brna pokračuje ve výkupu v rámci projektu cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice. Nyní jsou předkládány jedny z posledních výkupů (z důvodu složitosti výkupu, dlouhého vyjednávání, vyjma těch, kteří již uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní).

Kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. ZP č. 838-10/2023 od Ing. Pavla Švejnohy ze dne 26. 04. 2023, který určil cenu obvyklou u většiny pozemků (doposud orná půda) na **150 Kč / m²**. U dvou pozemků parc. č. 5279 a 5585, obojí ostatní plocha, silnice v k.ú. Slavkov u Brna (vlastnictví SUS a ŘSD) je cena obvyklá **235 Kč / m²**.

Nyní postoupilo jednání i s paní Svatavou Cénkovou, nar. [REDACTED] . Ta má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 5391 v k.ú. Slavkov u Brna, ze kterého je zapotřebí v rámci cyklostezky vykoupit část o výměře cca 59 m². Při ceně 150 Kč / m² je celková kupní cena 8 850 Kč.

Vyjádření odboru SMIR:

Odbor doporučuje radě města schválit předložený výkup.

Ekonomické hledisko: Na položce výkupy pozemků není ponechána žádná finanční rezerva. Je zapotřebí řešit rozpočtovým opatřením.

Dne 11. 05. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2159/138/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Slavkov u Brna a paní Svatavou Cénkovou, nar. [REDACTED] , jejímž předmětem je úplatné nabytí části pozemku parc. č. 5391 o výměře cca 59 m² v k.ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4723-160/2026 (v GP pozemek označen jako pozemek nový parc. č. 5391/2) do vlastnictví města Slavkov u Brna za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 838-10/2023 ve výši 150,-Kč / m² za účelem vybudování cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice v předloženém znění. Náklady související s převodem nemovitosti uhradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Vše za podmínky schválení financování.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Slavkov u Brna a paní Svatavou Cénkovou, , jejímž předmětem je úplatné nabytí části pozemku parc. č. 5391 o výměře cca 59 m² v k.ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4723-160/2026 (v GP pozemek označen jako pozemek nový parc. č. 5391/2) do vlastnictví města Slavkov u Brna za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 838-10/2023 ve výši 150,-Kč / m² za účelem vybudování cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice v předloženém znění. Náklady související s převodem nemovitosti uhradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Vše za podmínky schválení financování.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: rozpočtové opatření na financování výkupu pozemku bude předloženo k projednání ZM v červnu právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - návrh kupní smlouvy - Cénková.docx (Veřejná) Příloha - navrh_slavkov2.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizvání:	
