



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Bezúplatné nabytí vlast. práva k pozemku - UZSVM

Obsah

Důvodová zpráva se zabývá bezúplatným nabytím vlastnického práva k pozemku parc. č. 3123/7 v k.ú. Slavkov u Brna.

Důvodová zpráva

V roce 2025 požádalo město Slavkov u Brna o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3123/7 - trvalý travní porost o výměře 4653 m² v k.ú. Slavkov u Brna. Pozemek se nachází na volném prostranství "golfu" (pozn. tento pozemek není součástí golfového hřiště, nejsou zde umístěny jamky, odpaliště, atd), ze strany spol. GIA je pouze udržován tak, aby nedošlo k ničení okolních pozemků golfového hřiště. Jedná se o plochy a koridory územního systému ekologické stability zapsané jako RBC JM25 (regionální biocentrum). Důvodem pro podání žádosti a nabytí pozemku do vlastnictví města je zachování jeho charakteru a budoucí možné využití ve veřejném zájmu pro zachování biocentra.

Dne 02. 06. 2026 byla městu zaslána smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, kterou předkládá odbor SMIR orgánům města k projednání a ke schválení. Omezující podmínky spočívají v tom, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN, musí město Slavkov u Brna tyto pozemky využívat pouze ve veřejném zájmu, nesmí je pronajmout, propachtovat ani používat k podnikatelské činnosti. Také se zavazujeme udržovat pozemek v souladu s RBC JM25, v případě, že se změní územní plán, jsme povinni po dobu 10 let tento pozemek navrátit. Zároveň se smlouvou zřizuje zákaz zcizení, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu práva do KN.

Vyjádření odboru:

Odbor SMIR doporučuje orgánům města dát souhlas k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/236908/2026-BVYM, týkající se bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 3123/7 - trvalý travní porost v k.ú. Slavkov u Brna v předloženém znění. Tyto pozemky nám převádí ÚZSVM bezúplatně z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb (zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích). K uzavření smlouvy je třeba doložit souhlasné usnesení ZM.

Ekonomické hledisko: Nabytí pozemku od UZSVM proběhne bezúplatně.

Dne 08. 06. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2214/140/RM/2026:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3123/7 - trvalý travní porost v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Slavkov u Brna a dát tak souhlas s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/236908/2026-BVYM v předloženém znění.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3123/7 - trvalý travní porost v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Slavkov u Brna a dává tak souhlas s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/236908/2026-BVYM v předloženém znění.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: bez připomínek právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - ortofoto (Veřejná) Příloha - smlouva_Slavkov_u_Brna.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	
