



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

31. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 22.6.2026

Rekonstrukce Kolářkova náměstí – schválení smlouvy o dílo na stavební práce, rozpočtové opatření č. 38

Obsah

Předmětem zprávy je návrh na schválení uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavebních prací na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí" a dále schválení závazku k zařazení výdajové položky IR - Kolářkovo nám. na zajištění financování.

Důvodová zpráva

Rada města na své 129. schůzi dne 02.03.2026 rozhodla o zahájení veřejné zakázky na stavební práce na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí". Rekonstrukce bude provedena podle návrhu ATELIER RAW s.r.o., Domažlická 148/12, 612 00 Brno, IČO 28299442, který vzešel z veřejné zakázky na zpracování urbanisticko-architektonické studie Kolářkova náměstí, a který byl po předchozí prezentaci předložených studií veřejnosti schválen zastupitelstvem města dne 7.6.2021 k další realizaci jako nejlepší urbanisticko-architektonická studie z předložených návrhů. Postupně došlo v r. 2022 ke změně regulačního plánu, v r. 2023 byla vypracována dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení a v roce 2025 pak bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení a zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen "DPPS"). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky z DPPS byla ve výši 56 107 004,29 Kč bez DPH, tj. 67 889 475,19 Kč vč. 21% DPH. Pro zpracování návrhu zadávací dokumentace na stavební práce byla oslovena společnost S - Invest CZ tender s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, IČO: 09980229. Zakázka byla zadána podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek jako podlimitní zakázka v užším řízení. V 1. kole podali žádost o účast 4 uchazeči, kteří následně splnili podmínky účasti a byli vyzváni k účasti ve 2. kole a k podání nabídky. Ze čtyř uchazečů nakonec nabídku podali 3 z nich, nabídku nepodala společnost EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924.

Poř. účastníka	č. Obchodní jméno účastníka, právní forma, sídlo, IČO	Cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628	52 655 900,70,--	1.
2	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., Albertova 229/21, 779 00 Olomouc, IČO: 25869523	55 148 269,78,--	3.
3	Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha, IČO: 26271303	52 880 625,51,--	2.

V souladu s ustanovením § 122 odstavec (1) Zákona se komise jednomyslně usnesla a vybrala účastníka, jenž podal podle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a sice uchazeče FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628.

Délka realizace je smluvně dána v délce maximálně 24 měsíců. Při předpokladu, že bude realizace zahájena v září 2026, bude financování rozloženo do let 2026-2028. Pro letošní rok navrhuje odbor IR zařadit do rozpočtu na rekonstrukci Kolářkova náměstí 15 mil. Kč.

Vyjádření FO k financování smlouvy o dílo

V roce 2026 je možné financovat část realizace ve výši 15 mil. Kč použitím Fondu rezerv a rozvoje a Fondu dopravní infrastruktury. Zbývající část cca 50 mil. Kč bude po domluvě etapizace s realizační firmou rozložena do let 2027-2028. V závislosti na předpokládaných výdajích v daném roce může být financování řešeno z rozpočtu daného roku, čerpáním fondů nebo přijetím úvěru.

Na základě vyjádření Ministerstva financí ČR odboru Financování územních rozpočtů lze uzavřít smlouvu, aniž má město v rozpočtu daného roku zahrnutý celkový výdaj vyplývající ze smlouvy. Musí však mít v rozpočtu alokovány finanční prostředky pro rok aktuální a schválený závazek financování smlouvy pro roky následující.

Zařazení výdajové položky IR - Kolářkovo nám. ve výši 15.000.000 Kč bude kryto čerpáním Fondu rezerv a rozvoje ve výši 10.000.000 Kč a Fondu dopravní infrastruktury ve výši 5.000.000 Kč.

Č. náv. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
38	41	2219	6121	578		IR Kolářkovo nám.	-	15 000 000
	35		8115			FO Čerpání FRR	10 000 000	
	35		8115			FO Čerpání FDI	5 000 000	

Vyjádření právníka

Vzhledem ke skutečnosti, že je navrhováno schválení závazku pro následujících 24 měsíců, pro něž však není zajištěno komplexní financování a v současné době lze, bez nutnosti čerpání úvěru, rozhodnout pouze o financování pro rok 2026, doporučuji, aby si zastupitelstvo aťrahovalo rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo, čímž dojde rovněž k formálnímu souhlasu se závazkem, a to orgánem, v jehož kompetenci je zajištění financování. K aťrahování dojde konkludentně samotným rozhodnutím o uzavření smlouvy o dílo.

Aby nedocházelo k přerušování prací a následnému prodlužování termínu realizace z důvodů průtahů na straně objednatele při projednávání změn zastupitelstvem města, je navrženo i usnesení, aby schválením uzavření případných dodatků ke smlouvě o dílo, které nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota bude nižší než 15% původní hodnoty závazku, byla pověřena rada města.

Spolu s uvedeným doporučuji také přijetí závazku zastupitelstva k zajištění financování smlouvy o dílo v nadcházejících letech.

Rada města na své 140. schůzi dne 8.6.2026 přijala následující usnesení:

"I. rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o výběru účastníka FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí", a to na základě § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož nabídka tohoto účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočtové opatření v předloženém znění:

Č. náv. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
38	41	2219	6121	578		IR - Kolářkovo nám.		15 000 000
	35		8115			FO - Čerpání FRR	10 000 000	
	35		8115			FO - Čerpání FDI	5 000 000	

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 10.000.000 Kč na rekonstrukci Kolářkova náměstí.

IV. doporučuje zastupitelstvu města

schválit čerpání Fondu dopravní infrastruktury ve výši 5.000.000 Kč na rekonstrukci Kolářkova náměstí.

V. doporučuje zastupitelstvu města

zavázat se k zařazení výdajové položky IR - Kolářkovo nám. na financování smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí" se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 25317628, se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, do rozpočtů pro roky 2027-2028 v návaznosti na etapizaci prací ve výši aktuální pro daný rok.

VI. doporučuje zastupitelstvu města

schválit uzavření předložené smlouvy o dílo se zhotovitelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628 v rámci veřejné zakázky na stavební práce na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí". Podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo je neexistence zákazu uzavření smlouvy dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb.

VII. doporučuje zastupitelstvu města

pověřit radu města schvalováním případných dodatků ke smlouvě o dílo na stavební práce akci "Rekonstrukce Kolářkovo náměstí" s dodavatelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628, které nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota bude nižší než 15% původní hodnoty závazku."

I. Zastupitelstvo města schvaluje**rozpočtové opatření v předloženém znění:**

Č. náv. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
38	41	2219	6121	578		IR - Kolářkovo nám.		15 000 000
	35		8115			FO - Čerpání FRR	10 000 000	
	35		8115			FO - Čerpání FDI	5 000 000	

II. Zastupitelstvo města schvaluje**čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 10.000.000 Kč na rekonstrukci Kolářkova náměstí.****III. Zastupitelstvo města schvaluje****čerpání Fondu dopravní infrastruktury ve výši 5.000.000 Kč na rekonstrukci Kolářkova náměstí.****IV. Zastupitelstvo města se zavazuje****k zařazení výdajové položky IR - Kolářkovo nám. na financování smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí" se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 25317628, se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, do rozpočtů pro roky 2027-2028 v návaznosti na etapizaci prací ve výši aktuální pro daný rok.****V. Zastupitelstvo města schvaluje****uzavření předložené smlouvy o dílo se zhotovitelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628 v rámci veřejné zakázky na stavební práce na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí". Podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo je neexistence zákazu uzavření smlouvy dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb.****VI. Zastupitelstvo města pověřuje****radu města schvalováním případných dodatků ke smlouvě o dílo na stavební práce akci "Rekonstrukce Kolářkovo náměstí" s dodavatelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628, které nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota bude nižší než 15% původní hodnoty závazku.**

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:

Bc. Michal Boudný

Zpracovatel:

Ing. Dalibor Kašpar, Odbor správy majetku, investic a rozvoje

Vyjádření: FO: viz důvodová zpráva
právník: viz důvodová zpráva

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje: Příloha - Zpráva o hodnocení nabídek.pdf (Veřejná)
Příloha - Návrh smlouvy o dílo.pdf (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:
