

Návrh zadání změny Územního plánu Slavkova u Brna

Změna č. 4

Pořizovatel: Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Datum: duben 2026

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.4.2022 usnesením č. 475/29/ZM/2022 se zabývalo podáním ze strany města Slavkova u Brna na změnu územního plánu a určilo tzv. "určeného zastupitele" a zároveň ho pověřilo k činění úkonů k pořizování změny územního plánu. Následně došlo ke skončení funkčního volebního období určeného zastupitele a zastupitelstvo města Slavkova u Brna na svém zasedání dne 23.6.2025 rozhodlo o tom, že pro všechny územně plánovací dokumentace bude během tohoto volebního období Ing. Marie Jedličková. Důvodem pro pořízení změny č. 4 územního plánu je podnět ze strany města Slavkova u Brna.

Tento návrh zadání změny územního plánu Slavkova u Brna (Změna č. 4) byl následně zpracován pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem obce dle §111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen " stavební zákon") a přílohy 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Obsah zadání změny:

- a) vymezení řešeného území,**
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,**
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a**
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.**

Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

Text zadání změny :

a) vymezení řešeného území

Změna územně plánovací dokumentace bude řešena pro město Slavkov u Brna (k. ú. Slavkov u Brna), které se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji

Pořizovatel pro bližší specifikaci uvádí, že změna územního plánu se týká zejména zastavitelných ploch bydlení všeobecného označených v platném územním plánu jako lokality Z.5 – Pod Vinohrady, Z.6a a Z.6b – Dlouhé. Řešené území se nachází v severovýchodní rozvojové části města, severně od ulice Bučovická.

Území je v současné době převážně využíváno jako zemědělská půda a navazuje na stávající obytnou zástavbu města, zahrádkářskou lokalitu Vinohrady a na plochy výroby a skladování. Rozsah řešeného území je vymezen grafickou částí územní studie, která je podkladem pro tuto změnu územního plánu a je přílohou tohoto zadání změny.

Z tohoto důvodu má přednost grafické vymezení řešeného území, které je součástí územní studie a jednoznačně určuje rozsah lokality, která je předmětem Změny č. 4 územního plánu Slavkova u Brna.

V platném územním plánu jsou tyto lokality zařazeny do ploch bydlení, přičemž v minulosti v původním územním plánu z roku 2013 jejich využití bylo podmíněno zpracováním územní studie. V roce 2017 byla zpracovaná a odevzdaná studie veřejných prostranství pro dané území, avšak tato studie pořád byla nedostačujícím podkladem pro komplexní podporu pro rozhodování v území.

Dne 3.4.2023 rada města Slavkova u Brna vydala opatření o stavební uzávěře na celou tuto rozvojovou lokalitu skládající se ze tří rozvojových ploch Z.5 – Pod Vinohrady, Z.6a a Z.6b – Dlouhé, důvody a celé opatření je jiný samostatný dokument – tady je to uvedeno pouze pro doplnění jiných souvislostí vztahujících se k předmětnému území.

Zpracovaná územní studie stanovuje novou urbanistickou koncepci řešeného území a navrhuje jeho podrobnější prostorové a funkční uspořádání, které neodpovídá stávajícím regulativům územního plánu.

Změna územního plánu bude pořizována na základě územní studie (územně plánovacího podkladu) jako změna s regulačními prvky. V rámci této změny budou do územního plánu zapracovány zejména požadavky na urbanistickou strukturu území, stanovení uličních a stavebních čar, podlažnost staveb a základní principy prostorového uspořádání území. Změna územního plánu prověří regulativy obsažené v územní studii a vhodně je převezme, zejména půjde o tyto regulativy: intenzita využití pozemků, uliční a stavební čáry (které napomáhají určovat nejen umístění budoucí výstavby v území, ale i druh budoucí zástavby), typ zastřešení (pouze ploché střechy), maximální počet nadzemních podlaží, funkční uspořádání v území.

Dále budou pomoci územní studie změnou územního plánu prověřeny podmiňující investice.

Podmiňujícími investicemi pro realizaci navrženého rozvoje území jsou zejména opatření v oblasti dopravní a technické infrastruktury. V území je nezbytné provést přeložky stávajících sítí, konkrétně přeložku nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV a přeložku vysokotlakého plynovodu, které jsou v kolizi s navrženou zástavbou. V oblasti vodního hospodářství je nutné zajistit komplexní systém odvodnění území, zahrnující realizaci retenční nádrže (poldru), vybudování vsakovacích zařízení pro jednotlivé etapy výstavby a vybudování dešťové kanalizace.

Současně je podmínkou rozvoje vybudování nové splaškové kanalizační sítě včetně jejího napojení na stávající kanalizační systém města a zkapacitnění, resp. intenzifikace čistírny odpadních vod Slavkov u Brna. V rámci zásobování vodou je nutné kromě napojení na stávající vodovodní síť realizovat také nový vodojem pro zajištění odpovídajících tlakových poměrů v území. V oblasti zásobování elektrickou energií je nezbytné rozšíření distribuční soustavy, včetně výstavby nových trafostanic a přeložek stávajících vedení vysokého napětí. Uvedené požadavky změna č. 4 prověří a navrhne řešení.

Nedílnou součástí podmiňujících investic je rovněž vybudování dopravní infrastruktury, zejména nové uliční sítě včetně napojení na ulice Bučovickou, Čelakovského, Sušilovu a Slovanskou a návaznosti na plánovaný obchvat silnice III/0476. Součástí rozvoje území je také zajištění odpovídající občanské vybavenosti, zejména výstavba mateřských škol v potřebné kapacitě, a koordinace výstavby veřejné infrastruktury prostřednictvím **plánovacích smluv**. Změna č. 4 navrhne vhodný obsah a podmínky pro uzavření plánovacích smluv. Plánovací smlouva bude sloužit jako nástroj k zajištění realizace veřejné infrastruktury a dalších podmiňujících investic, které jsou nezbytné pro uskutečnění dané etapy výstavby. V plánovací smlouvě budou mimo jiné vymezeny závazky investora, zejména rozsah a způsob realizace dopravní a technické infrastruktury, případně občanské vybavenosti, včetně časové návaznosti na jednotlivé etapy výstavby. Jedná se o nástroj územního plánování, který umožňuje konkretizovat požadavky vyplývající z územního plánu pro konkrétní záměr a zajistit jejich realizaci.

ještě před samotným povolením stavby. Realizace těchto konkrétně vymezených investic je nezbytným předpokladem pro umožnění postupného a koordinovaného rozvoje řešeného území.

Součástí Změny č. 4 územního plánu bude prověření vhodné etapizace výstavby v řešeném území. Etapizace bude převzata z územní studie a bude zpracována do územního plánu jako závazný nástroj pro postupnou realizaci rozvoje území.

Cílem je zajistit koordinovaný a postupný rozvoj území, kdy realizace jednotlivých etap bude vázána na zajištění potřebné dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti, a zároveň vytvořit jasná a srozumitelná pravidla pro všechny budoucí investory v území.

V rámci změny územního plánu budou jednotlivé etapy jednoznačně vymezeny a současně budou stanoveny podmínky jejich realizace. Tyto podmínky budou přehledně specifikovány, například formou tabulkového přehledu, ve kterém bude pro každou etapu určeno, jaké podmiňující investice a opatření musí být ze strany budoucího investora splněny pro její realizaci.

Cílem je zajistit koordinovaný a postupný rozvoj území, kdy realizace jednotlivých etap bude vázána na zajištění potřebné dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti, a zároveň vytvořit jasná a srozumitelná pravidla pro všechny budoucí investory v území.

Změna č. 4 prověří urbanistickou koncepci lokality, přičemž se bude klást důraz na vhodné rozdělení území například na dvě základní části. V jižní části území bude prověřena možnost realizace městská struktura zástavby v podobě bloků bytových domů a řadových rodinných domů, které navazují na stávající kompoziční osy města. V severní části území bude prověřena možnost výstavby v rámci volnější struktury zástavby menšího měřítka tvořená rodinnými domy, dvojdomy a viladomy, reagující na morfologii terénu.

Návrh změny územního plánu (dále také ÚP) prověří základní koncepci dopravní a technické infrastruktury podle zpracované územní studie studie a navrhne vhodné řešení, aby byla lokalita vhodně napojena nastávající komunikační sítí města a bude obsluhováno systémem místních komunikací s důrazem na zklidnění dopravy a podporu pěší a cyklistické dopravy. V oblasti technické infrastruktury jsou již územní studií stanoveny základní principy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a hospodaření se srážkovými vodami, včetně požadavků na zkapacitnění stávajících systémů technické infrastruktury. Změna č. 4 rovněž prověří toto řešení a vhodně jej s případným upřesněním převeze.

Navržené řešení podle územní studie předpokládá vznik nové obytné částí s kapacitou přibližně 4 000 obyvatel, Změna č. 4 proto navrhne doplnění odpovídající občanské vybavenosti, aby lokalita tvořila plnohodnotnou součást městské struktury Slavkova u Brna.

2. Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a platné Politika územního rozvoje ČR:

Dne 20. července 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629,

Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630,

Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618,

Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833,

Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542,

Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89,

Aktualizace č. 9 PÚR ČR byla schválena dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64

Aktualizace č. 8 PÚR ČR byla schválena dne 27.8.2025 usnesením vlády ČR č. 633

(dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, 8a 9).

Z ust. § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá, že Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů je požadováno změnou č. 4 územního plánu Slavkova u Brna prověřit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR pro správní území Slavkov u Brna.

Dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 byly na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024 a dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána dne 24.02.2025 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025.

Z ust. § 73 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) vyplývá, že nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Z těchto důvodů je požadováno změnou č. 4 územního plánu Slavkova u Brna prověřit požadavky pro správní obvod území obce Slavkov u Brna vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4.

3) Požadavky vyplývající z právních předpisů na úseku územního plánování

Zastupitelstvo města vydalo změnu č. 6, což je standardizace ÚP, která dle nabyla účinností 11.10.2025, tedy požadavky vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb. budou již touto změnou zohledněny.

4) Aktualizace zastavěného území vyplývá z ustanovení § 325 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon).

Aktualizace zastavěného území proběhne v rámci změny v souladu se zákonem.

Výrazné požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce nejsou.

Požaduje se pouze prověřit požadavky z vlastního podnětu obce, požadavky vyplývající z právních předpisů, Politiky územního rozvoje ČR a nadřazené územně plánovací dokumentace, tyto jsou uvedeny v zadání výše.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a

Jedná se o rozsáhlé území s významným rozvojovým potenciálem, jehož budoucí využití bude mít zásadní dopad na další rozvoj města. Z tohoto důvodu je změna územního plánu pořizována s cílem jednoznačně stanovit koncepci budoucí výstavby v daném území, včetně podmínek jejího uspořádání a realizace.

Změna územního plánu prověří a následně vymezí základní pravidla pro využití území, stanoví regulační podmínky pro zástavbu a zároveň určuje podmiňující investice, zejména v oblasti dopravní,

technické infrastruktury, občanské vybavenosti, které je nutné realizovat pro umožnění rozvoje území. Cílem je zajistit koordinovaný a systematický rozvoj, který bude respektovat potřeby města jako celku.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 4 územního plánu Slavkova u Brna je potřeba stanovení jasné urbanistické koncepce a regulačních podmínek pro rozsáhlé rozvojové plochy bydlení označené jako Z.5 – Pod Vinohrady, Z.6a a Z.6.b – Dlouhé. Tyto lokality představují nejvýznamnější rozvojové území města, jehož budoucí využití má zásadní vliv na další prostorový a urbanistický rozvoj Slavkova u Brna.

Na základě rozhodnutí města byla zpracovaná územní studie, která stanovila novou koncepci uspořádání území, včetně podrobnějších regulačních prvků.

Koncepce obsažená v územní studii směřuje k zajištění koordinovaný a koncepční rozvoj tohoto území, a to s ohledem na potřeby města, jeho urbanistickou strukturu a kapacitní možnosti technické a dopravní infrastruktury. Proto je vhodné zpracovat na základě územní studie návrh změny, který promítne potřebnou regulaci do územního plánu. Dalším cílem změny je stanovení závazných regulačních podmínek, zejména ve vztahu k prostorovému uspořádání území, výšce a charakteru zástavby, uličním a stavebním čarám a celkové urbanistické struktuře. Tímto způsobem bude zajištěna jednotná koncepce výstavby a ochrana charakteru území.

Změna územního plánu rovněž reaguje na potřebu koordinace jednotlivých investičních záměrů v území a zajištění postupné realizace veřejné infrastruktury, včetně dopravního napojení, technické infrastruktury a hospodaření se srážkovými vodami.

Důležitým aspektem je také zajištění návaznosti nové zástavby na stávající strukturu města a respektování jeho urbanistických a krajinných hodnot. Změna územního plánu tak vytváří podmínky pro kvalitní a dlouhodobě udržitelný rozvoj této části města.

Současně změna vytváří jasný a srozumitelný rámec pro budoucí stavební činnost v území, a to pro všechny potenciální stavebníky, čímž eliminuje nekoordinovaný a nahodilý rozvoj a přispívá k vytvoření kvalitního a funkčního městského prostředí.

Důvody proč zrovna předmětné lokality jsou zatíženy požadavky na podmiňující investice v řešeném území a jiné rozvojové lokality v rámci města nikoliv.

Požadavek na stanovení podmiňujících investic v řešeném území vychází **především z jeho rozsahu, významu a charakteru** v rámci celkového rozvoje města. Jedná se o **nejrozsáhlejší** rozvojové území v rámci města, které představuje zásadní rezervu pro budoucí rozvoj bydlení a jehož realizace bude mít významný dopad na fungování města jako celku. Na rozdíl od menších rozvojových ploch nebo ploch situovaných uvnitř zastavěného území, kde je veřejná infrastruktura již vybudována a kapacitně dostačující, se v tomto případě jedná o území dosud nezastavěné, které **není na potřebné úrovni infrastrukturně připraveno**.

Realizace navrhované zástavby v takto rozsáhlém území s předpokládanou kapacitou několika tisíc obyvatel by bez odpovídajícího zajištění dopravní a technické infrastruktury vedla k neúměrnému zatížení stávajících systémů města, zejména v oblasti odkanalizování, zásobování vodou, energetiky a dopravy. Z tohoto důvodu je nezbytné stanovit podmínky, za kterých bude možné jednotlivé etapy výstavby realizovat, a zajistit, aby rozvoj území probíhal koordinovaně a v návaznosti na realizaci potřebné infrastruktury.

Dalším důvodem pro stanovení podmiňujících investic je skutečnost, že v území lze očekávat **postupnou realizaci záměrů** ze strany více různých investorů. Bez jasně stanovených pravidel by hrozil nekoordinovaný a nahodilý rozvoj, který by mohl vést k nefunkční urbanistické struktuře a k

nedostatečnému zajištění veřejné infrastruktury. Stanovení podmínek prostřednictvím změny územního plánu tak vytváří jednotný rámec pro všechny budoucí stavebníky a zajišťuje rovné podmínky pro jejich působení v území.

Požadavek na podmiňující investice zároveň vychází z principu, že **náklady vyvolané rozvojem území mají být v přiměřené míře nesený subjektem, který tento rozvoj iniciuje**. V případě menších lokalit nebo proluk v zastavěném území tento princip není uplatňován v takové míře, neboť tyto lokality **využívají již existující infrastrukturu**. V případě řešeného území je však nezbytné významnou část infrastruktury **nově vybudovat nebo kapacitně posílit**, a proto je odůvodněné vázat realizaci výstavby na splnění konkrétních podmínek.

Dalším konkrétním důvodem pro stanovení podmiňujících investic je **existence fyzických limitů v území, které znemožňují jeho okamžité zastavění bez předchozí přípravy**. V řešeném území se jedná zejména o kolize se stávající technickou infrastrukturou, konkrétně s nadzemním vedením vysokého napětí a vysokotlakým plynovodem, jejichž ochranná pásma významně omezují možnosti využití území. Bez jejich přeložení nelze zástavbu v navrženém rozsahu realizovat, a proto je jejich řešení nezbytnou podmínkou rozvoje.

Významným faktorem je rovněž **potřeba komplexního řešení hospodaření se srážkovými vodami**. Jedná se o rozsáhlé území, které je v současnosti nezastavěné a přirozeně odvodňované. Jeho **zastavění zásadně změní odtokové poměry v území** a bez realizace retenčních opatření, vsakovacích zařízení a dešťové kanalizace by mohlo dojít k negativním dopadům jak v samotném území, tak v navazujících částech města. Z tohoto důvodu je nezbytné podmínit rozvoj území realizací těchto opatření v předstihu.

Dalším konkrétním důvodem je **kapacitní omezení stávající technické infrastruktury**, zejména kanalizační sítě a čistírny odpadních vod. Navrhovaná zástavba představuje významný nárůst produkce odpadních vod, který by stávající systém nebyl schopen bez úprav pojmout. Proto je nutné podmínit rozvoj území zkapacitněním těchto zařízení, jinak by došlo k jejich přetížení a ohrožení funkčnosti.

Specifickým důvodem je také konfigurace terénu a z ní vyplývající **požadavky na zásobování vodou**. V části území není možné zajistit odpovídající tlakové poměry pouze ze stávající vodovodní soustavy, a je proto nutné vybudovat nový vodojem a odpovídající rozvodnou síť. Bez této investice by nebylo možné zajistit standardní provoz nových staveb.

Dalším významným důvodem je nutnost vytvoření **základního dopravního skeletu území**. Vzhledem k rozsahu řešené lokality nelze jednotlivé stavby realizovat izolovaně bez návaznosti na ucelený systém komunikací. Je nezbytné nejprve vybudovat hlavní dopravní napojení a vnitřní uliční síť, která zajistí obslužnost celého území a jeho napojení na stávající komunikační systém města.

Důležitým aspektem je rovněž požadavek na vznik **plnohodnotné městské čtvrti, nikoliv pouze obytného souboru bez odpovídající vybavenosti**. To znamená nutnost realizace občanské vybavenosti, zejména mateřských škol, v odpovídající kapacitě a časové návaznosti na výstavbu bydlení. Bez těchto zařízení by došlo k přetížení stávající občanské vybavenosti ve městě.

V neposlední řadě je důvodem také **potřeba etapizace výstavby**, která umožní postupné a kontrolované zatěžování území a jeho infrastruktury. Jednotlivé etapy musí být realizovány v logické návaznosti na vybudování potřebné infrastruktury, aby nedocházelo k situacím, kdy je část území zastavěna bez odpovídajícího napojení nebo vybavenosti.

Souhrnně lze konstatovat, že kombinace těchto konkrétních faktorů – existence technických limitů v území, nedostatečné kapacity stávající infrastruktury, potřeba komplexního řešení vodního hospodářství, náročné zásobování vodou, nutnost vybudování dopravního skeletu a požadavek na zajištění občanské vybavenosti – jednoznačně odůvodňuje stanovení podmiňujících investic právě v této lokalitě, zatímco u jiných, méně rozsáhlých nebo již infrastrukturně připravených ploch, takový požadavek není nezbytný.

Z uvedených důvodů jsou pro tuto lokalitu stanoveny podmiňující investice, zatímco u jiných lokalit obdobný požadavek uplatněn není. Tento přístup umožňuje zajistit kvalitní, koordinovaný a dlouhodobě udržitelný rozvoj území v souladu s potřebami města a jeho obyvatel.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Po projednání návrhu zadání s příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem bylo doplněno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace a stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí:

a) Stanovisko ve smyslu § 109 stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu koncepce „Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Slavkov u Brna“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast soustavy Natura 2000** nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci předmětné koncepce zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

b) Stanovisko ve smyslu § 109 stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu **neuplatňuje** požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 4 ÚP Slavkov u v rozsahu podle předložené žádosti na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny č. 4 ÚP Slavkov u Brna“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaný obsah změny ÚP není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Vzhledem k výše uvedenému není požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Slavkova u Brna na životní prostředí.

Zastupitelstvo města v souladu s § 27 odst.1 písm. b) za použití § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po projednání návrhu zadání změny schvaluje usnesením č. _____ dne _____ toto zadání Změny č. 4 Územního plánu Slavkova u Brna a rozhoduje o pořízení této změny.

Ve Slavkově u Brna dne :

Razítko obce

Starosta města – Bc. Michal Boudný

místostarosta Ing. Marie Jedličková

Dalším podkladem pro změnu územního plánu je územní studie pro uvedené lokality z důvodu velkého rozsahu zasíláme odkaz na její umístění na webu města Slavkova :

<https://www.slavkov.cz/uzemni-studie/>