

Z Á P I S

z 31. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna,
které se konalo dne 22.6.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Přítomni: Vendula Andrlová, členka ZM
Mgr. Jana Bangová, členka ZM
Bc. Michal Boudný, starosta
Jan Ehrenberger, člen ZM
Ing. Hynek Charvat, člen ZM
Ing. Ivan Charvát, člen ZM
Adam Janek, člen ZM
Ing. Marie Jedličková, místostarostka
Mgr. Přemysl Jeřábek, člen ZM
Mgr. Petr Jeřábek, člen ZM
Mgr. Vladislava Kulhánková, členka ZM
Mgr. Elvíra Patáková, MBA, členka ZM
Bc. Veronika Slámová, členka ZM
Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM
Mgr. Bc. Radomír Zemánek, člen ZM

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Věra Babicová, ředitelka ZŠ Komenského
Mgr. Bohuslav Fiala, tajemník MěÚ
Mgr. Jaromír Horák, vedoucí odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
Mgr. Eva Kellner Fialová, ředitelka Zámku Slavkov-Austerlitz
Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová, právnička, vedoucí odboru kanc. tajemníka a živnost. úřad
Mgr. Magdaléna Salačová, právnička města
Mgr. Margita Sommerová, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí
Bc. Klára Vránová, vedoucí finančního odboru

Předsedající: Bc. Michal Boudný, starosta

Ověřovatelé: Mgr. Elvíra Patáková, MBA, členka ZM
Mgr. Bc. Radomír Zemánek, člen ZM

Návrhová komise: Ing. Marie Jedličková, místostarostka
Bc. Veronika Slámová, členka ZM
Mgr. Vladimír Soukop, člen ZM

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatele zápisu Zasedání zahájil pan starosta, Bc. Michal Boudný, v 17:00 hodin, který přivítal všechny přítomné a řídil celý průběh 31. zasedání zastupitelstva města. Při zahájení upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam, a v případě záznamu pořizovaného přítomnými fyzickými osobami nesou pořizovatelé odpovědnost za to, aby dalším zpracováním, popř. šířením nedošlo k zásahu do osobních nebo osobnostních práv třetích osob. Dále pan starosta konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo města je tedy usnášeníschopné. Následně pan starosta představil navržené úpravy programu 31. zasedání zastupitelstva města a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. Ing. Ivan Charvát vysvětlil své zdržení se k hlasování o programu zasedání zastupitelstva z důvodu doplněného bodu č. 12 – Smlouva o dílo na stavební práce s názvem: Poliklinika Tyršova - Nová oční ambulance. Dne 8.6. proběhlo zasedání finančního výboru, kde se projednávalo spoustu závažných akcí, včetně rekonstrukce Kolářkova náměstí, kde není zřejmý způsob financování. Dle vyjádření Ing. Petra Lokaje se mělo jednat o jediný materiál, který by měl být projednáván na dnešním zastupitelstvu, což bylo potvrzeno panem starostou i panem tajemníkem. Nepovažuji za vhodné a korektní vůči členům finančního výboru, abych se k tomuto dnes připojil, protože je to další závazek, který zavazuje zastupitelstvo v dalším roce, v dalším volebním období, další částkou. Je možné, že kdyby členové finančního výboru měli k dispozici nově předkládaný materiál, u něhož není zřejmé financování pro příští rok, projednali by materiál ke Kolářkovu náměstí odlišně. Na předcházejícím zasedání finančního výboru, které se uskutečnilo dne 20.04.2026, jsme se zavázali, že se případným navýšením rozpočtu na projekt polikliniky budeme zabývat, což se ale nestalo, protože jsme tento materiál neobdrželi. Hlasování k tomuto bodu programu se tedy zdržím. Zastupitelé následně přistoupili k hlasování o programu 31. zasedání zastupitelstva města. <u>Schválený program:</u> 1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu 2. Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města 3. Zápis ze zasedání finančního výboru 4. Směna pozemů s ŘSD 5. Soubor rozpočtových opatření č. 29-37 6. Rekonstrukce Kolářkova náměstí - schválení smlouvy o dílo na stavební práce, rozpočtové opatření č. 38 7. Rozpočtové opatření č. 39 8. Závěrečný účet města Slavkov u Brna za rok 2025 9. Rozbory hospodaření města Slavkov u Brna za I. čtvrtletí roku 2026 10. Rozbory hospodaření VHČ za I. čtvrtletí roku 2026 11. Návrh čerpání fondu VHČ v roce 2026 12. Smlouva o dílo na stavební práce s názvem: Poliklinika Tyršova - Nová oční ambulance 13. Průběžné plnění 8. Komunitního plánu sociálních služeb

14. Schválení Zadání Změny č. 4 územního plánu-rozvojové plochy Z.5 Pod Vinohrady, Z.6a a Z.6b Dlouhé
15. Schválení Zadání Změny č. 4 regulačního plánu Kolářkovo náměstí - 2 bytové domy
16. Prodej nemovitostí Klobouk za účelem zřízení sociálních služeb
17. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě-JMK-Domov pro osoby ZTP
18. Zámecké kasematy - parkování
19. Výkup pozemku Pečinková
20. Cyklostezka Slavkov u Brna-Křenovice-směna a darování Drápalovi
21. Cyklostezka Slavkov u Brna-Křenovice-výkup Cénková
22. Bezplatné nabytí vlast. práva k pozemku-ÚZSVM
23. Změna zřizovací listiny Technických služeb města Slavkov u Brna
24. Odměny členům zastupitelstva města
25. Zápis ze společného zasedání finančního a kontrolního výboru
26. Zápis ze zasedání kontrolního výboru
27. Interpelace členů ZM
28. Odpovědi na interpelace
29. Diskuse
30. Závěr

Zdrželi se: Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Ivan Charvát, Adam Janek

Poté pan starosta navrhl určit návrhovou komisi ve složení: Ing. Marie Jedličková, Mgr. Vladimír Soukop, Bc. Veronika Slámová (schváleno 14 hlasy pro). Dále navrhl za ověřovatele zápisu z dnešního zasedání Mgr. Elvíru Patákovou, MBA a Mgr. Bc. Radomíra Zemánka (schváleno 14 hlasy pro).

Předkladatel: Starosta

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 422/31/ZM/2026 **Plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí průběžné plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva města.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

3.	423/31/ZM/2026 Zápis ze zasedání finančního výboru K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 27. zasedání finančního výboru konaného dne 8.6.2026. Zprávu uvedl pan starosta a požádal pana předsedu finančního výboru o sdělení průběhu zasedání. Ing. Ivan Charvát (předseda finančního výboru) okomentoval předložený zápis a seznámil přítomné s průběhem a výsledky provedené kontroly. Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení. <table border="0"> <tr> <td>Předkladatel: Bc. Michal Boudný</td><td><u>Hlasování</u></td></tr> <tr> <td>Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová</td><td>Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</td></tr> <tr> <td>Typ dokumentu: Usnesení</td><td>Usnesení bylo: Přijato</td></tr> </table>	Předkladatel: Bc. Michal Boudný	<u>Hlasování</u>	Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová	Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0	Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato
Předkladatel: Bc. Michal Boudný	<u>Hlasování</u>						
Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová	Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0						
Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato						
4.	424/31/ZM/2026 Směna pozemků s ŘSD K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků mezi městem Slavkov u Brna a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, jejíž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna parc. č. 2712/1 o výměře 201 m² - ostatní plocha, silnice, parc. č. 2712/5 o výměře 4 m² - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2714/7 o výměře 82 m² - ostatní plocha, silnice a parc. č. 2719/36 o výměře 139 m² - ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Slavkov u Brna za pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. parc. č. 783 o výměře 56 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 780/1 o výměře 64 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 798 o výměře 117 m² - ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 799/1 o výměře 29 m² - zahrada, parc. č. 802/1 o výměře 123 m² - zahrada, parc. č. 2714/2 o výměře 17 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Slavkov u Brna s finančním doplatkem ze strany města Slavkov u Brna ve výši 46 780 Kč + DPH ve výši 39 543 Kč. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Vše za podmínky schválení financování. Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. <table border="0"> <tr> <td>Předkladatel: Bc. Michal Boudný</td><td><u>Hlasování</u></td></tr> <tr> <td>Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková</td><td>Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</td></tr> <tr> <td>Typ dokumentu: Usnesení</td><td>Usnesení bylo: Přijato</td></tr> </table>	Předkladatel: Bc. Michal Boudný	<u>Hlasování</u>	Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková	Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0	Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato
Předkladatel: Bc. Michal Boudný	<u>Hlasování</u>						
Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková	Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0						
Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato						

5. 425/31/ZM/2026 **Soubor rozpočtových opatření č. 29-37**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

soubor rozpočtových opatření v předloženém znění:

Č. náv. RO	Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
31	31	71	6171	5169	61711		OVV - Propagace města		30 000
		32	3315	5331	33192		FO - ÚNP ZS-A - Concentus Moraviae		-30 000
32	32	73	3399	2111			OVV - kultura - příjmy	130 000	
		73	3613	2132	392126		OVV - kultura - pronájmy	45 000	
		73	3399	5169	33992		OVV - kultura - kulturní akce		175 000
33	33	50		4116		14007	SV - Dotace - integrace cizinců	313 200	
		50	4342	5169	410		SV - Integrace cizinců		363 200
		71	6409	5901			OVV - Nespecifikované rezervy		-50 000
34	34	41	3639	6130	55		IR - Výkupy pozemků		1 150 000
		35		8115			FO - Čerpání FRR	1 150 000	
35	35	41	2219	5171	535		IR - Oprava chodníků ul. ČSA		1 500 000
		41	2212	6121	545		IR - Ulice Jiráskova		-1 500 000
36	36	81	6171	5161	641		MěÚ - Poštovné		1 500 000
		35		8115			FO - Čerpání FDI	1 500 000	
37	37	41	3639	3111			IR - Prodej pozemků	2 347 000	
		35		8115			FO - Převod do FRR	-2 347 000	

II. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 1.150.000 Kč na výkupy pozemků.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu dopravní infrastruktury ve výši 1.500.000 Kč na poštovné - radary.

IV. Zastupitelstvo města bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 29-30.

Zprávu uvedla paní místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Ivan Charvát sdělil, že finanční výbor se zabýval všemi rozpočtovými opatřeními. Dále pochválil městský úřad za předložené související materiály.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Klára Vránová

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 426/31/ZM/2026 **Rekonstrukce Kolářkova náměstí – schválení smlouvy o dílo na stavební práce, rozpočtové opatření č. 38**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření v předloženém znění:

Č. náv. RO	Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
38	38	41	2219	6121	578		IR - Kolářkovo nám.		15 000 000
		35		8115			FO - Čerpání FRR	10 000 000	
		35		8115			FO - Čerpání FDI	5 000 000	

II. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu rezerv a rozvoje ve výši 10.000.000 Kč na rekonstrukci Kolářkova náměstí.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání Fondu dopravní infrastruktury ve výši 5.000.000 Kč na rekonstrukci Kolářkova náměstí.

IV. Zastupitelstvo města se zavazuje

k zařazení výdajové položky IR - Kolářkovo nám. na financování smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí" se společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO 25317628, se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, do rozpočtů pro roky 2027-2028 v návaznosti na etapizaci prací ve výši aktuální pro daný rok.

V. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření předložené smlouvy o dílo se zhotovitelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628 v rámci veřejné zakázky na stavební práce na akci "Rekonstrukce Kolářkova náměstí". Podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo je neexistence zákazu uzavření smlouvy dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb.

VI. Zastupitelstvo města pověřuje

radu města schvalováním případných dodatků ke smlouvě o dílo na stavební práce akci "Rekonstrukce Kolářkovo náměstí" s dodavatelem FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628, které nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota bude nižší než 15% původní hodnoty závazku.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V 17:17 hodin příchod Mgr. Přemysla Jeřábka.

Ing. Ivan Charvát uvedl, že na další 2 roky je třeba zajistit financování ve výši 49 milionů Kč. Finanční výbor se zprávou podrobně zabýval a doporučuje, aby byly specifikovány jednotlivé etapy díla. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu je možné takovou částku umořit bez nutnosti zajištění bankovním produktem, doporučil finanční výbor realizaci akce. Ze strany Bc. Eliáše a Ing. Matyáše bylo poukazováno na navázání na další investiční akce. Dále byla diskutována otázka možnosti 15% navýšení hodnoty závazku a přenesení kompetence na radu města při uzavírání dodatků. Předpokládáme, že v letošním roce žádné významnější dodatky nebudou. Finanční výbor realizaci díla doporučil, neboť se jedná o dlouhodobě připravovanou akci, cena stavebních prací by dalším odkladem ještě narostla. Ing. Ivan Charvát návrh podpoří, protože se jedná o investici do majetku a komunikací. Chtěl bych upozornit, že dojde ke snížení počtu parkovacích míst. Bylo by dobré do budoucna navázat další investiční výstavbou-případnou rekonstrukcí ulice Fügnerova, aby došlo k vyřešení průjezdnosti.

V rozpravě vystoupil Mgr. Vladimír Soukop. Požádal o porovnění parkovacích míst u bytových domů, které budou projednávány v rámci Zadání Změny č. 4 regulačního plánu.

Poté vystoupil Ing. Hynek Charvat s připomínkou, že nové kapacity pro bydlení by měly mít zajištěné parkování.

Na podnět reagoval Mgr. Jaromír Horák a informoval o aktuálně platné příslušné legislativě.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dalibor Kašpar

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. 427/31/ZM/2026 **Rozpočtové opatření č. 39**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření v předloženém znění:

Č. náv. RO	Č. RO	ORJ	§	Pol.	ORG	ÚZ	Text	Příjmy (Kč)	Výdaje (Kč)
39	39	33	3113	2122			FO - Odvod z IF ZŠ Komenského	357 000	
		41	3113	5169	553		IR - ZŠ Komenského - kotelna		357 000

	Zprávu uvedla paní místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. Předkladatel: Ing. Marie Jedličková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Klára Vránová Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
8.	428/31/ZM/2026 Závěrečný účet města Slavkov u Brna za rok 2025 K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města Slavkov u Brna za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad. Zprávu uvedla paní místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. Předkladatel: Ing. Marie Jedličková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Klára Vránová Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
9.	429/31/ZM/2026 Rozbory hospodaření města Slavkov u Brna za I. čtvrtletí 2026 K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje rozbory hospodaření města Slavkov u Brna za I. čtvrtletí 2026 v předloženém znění. Zprávu uvedla paní místostarostka města a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. Předkladatel: Ing. Marie Jedličková <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Bc. Klára Vránová Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato
10.	430/31/ZM/2026 Rozbory hospodaření VHČ za I. čtvrtletí roku 2026 K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje
rozbor hospodaření VHČ za I. čtvrtletí roku 2026 v předloženém znění.

Zprávu uvedla Bc. Veronika Slámová a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Veronika Slámová

Hlasování

Zpracovatel: Vojtěch Lstibůrek

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11. 431/31/ZM/2026 **Návrh čerpání fondu VHČ v roce 2026**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

čerpání z Fondu vedlejší hospodářské činnosti v roce 2026 na pořízení měřičů tepla, vodoměrů a elektroměrů sloužících k měření fakturačních spotřeb pro vedlejší hospodářskou činnost města až do výše 900.000 Kč.

Zprávu uvedla Bc. Veronika Slámová a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Veronika Slámová

Hlasování

Zpracovatel: Vojtěch Lstibůrek

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 432/31/ZM/2026 **Smlouva o dílo na stavební práce s názvem: Poliklinika Tyršova – Nová oční ambulance**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města se zavazuje

zařadit výdajovou položku SBTH – Nová oční ambulance na financování smlouvy o dílo na akci "Poliklinika Tyršova – Nová oční ambulance" se společností STAL-PE stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ: 05154006, do rozpočtu pro rok 2027 v návaznosti na etapizaci prací ve výši 5 800 000Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření předložené smlouvy o dílo se zhotovitelem STAL-PE stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ: 05154006 v rámci veřejné zakázky na stavební práce na akci " Poliklinika Tyršova – Nová oční ambulance". Podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo je neexistence zákazu uzavření smlouvy dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb.

III. Zastupitelstvo města pověřuje

radu města schvalováním případných dodatků ke smlouvě o dílo na stavební práce akci "Poliklinika Tyršova – Nová oční ambulance" s dodavatelem STAL-PE stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03 Podolí, IČ: 05154006, které nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota bude nižší než 15% původní hodnoty závazku.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Bc. Veronika Slámová sdělila, že aktuálně jsou ve fondu vedlejší hospodářské činnosti cca 3 mil. Kč, větší část akce by se tedy v příštím roce mohla dofinancovat z tohoto fondu. Do fondu ještě dotečou nějaké další peníze z nájmu.

Pan Adam Janek navázal na minulé ZM a dotázal se, zda se posunulo zajištění investice města.

Bc. Veronika Slámová sdělila, že upravíme stávající smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Propočet výše nájemného jsme udělali s návratností na 25 let. Odbor KTŽÚ připraví smlouvu se zárukami pro případ zmaření investice, paní doktorka si vymíní závazek alespoň 10 let pronájmu, dále se lze bavit o struktuře provozovaných služeb.

Mgr. et Mgr. Michal Hájek se dotázal jak se řeší veřejná podpora soukromého subjektu, která není v režimu de minimis.

Pan starosta připomněl, že v minulosti jsem tímto způsobem zrekonstruovali jiné ordinace lékařů nebo např. restauraci na SC Bonaparte.

Dále se Mgr. et Mgr. Michal Hájek dotázal, zda byla problematika konzultována s ÚOHS.

Mgr. Petra Pospíchalová Nedvěďová sdělila, že investiční akci, která spočívá v rekonstrukci majetku ve vlastnictví města, nepovažujeme za veřejnou podporu a tato otázka nebyla konzultována s ÚOHS.

Mgr. Vladimír Soukop připomněl, že na minulém zastupitelstvu vznikl dotaz na analýzu potřebnosti oční ambulance.

Bc. Veronika Slámová sdělila, že analýzu potřebnosti vytvářejí zdravotní pojišťovny.

MUDr. Kristina Pavézková Vodičková, Ph.D., FEBO (zástupce budoucího nájemce) přečetla e-mail vedoucí Odbor zdravotnictví JMK týkající se potřebnosti oboru oftalmologie ve městě Slavkov u Brna, z něhož vyplývá, že v rámci ORP Slavkov u Brna se jedná o stovky dětí vyžadujících odborné sledování. Investice města je legislativně podloženou investicí potřebnou pro zajištění zákonné péče. Paní doktorka e-mail přepošle na vyžádání.

Mgr. Vladimír Soukop argumentoval, že se jedná jen o 8% dětí.

MUDr. Kristina Pavézková Vodičková, Ph.D., FEBO informovala, že paní vedoucí OZ JMK se zaměřila pouze na screening dětí, ale v rámci ambulance se poskytuje ještě další množství činností. Nyní je v našem ORP jediná lékařka, která další pacienty nepřijímá.

Mgr. Vladimír Soukop uvedl, že by chtěl tato data předem.

Pan starosta se omluvil a konstatoval, že je to naše chyba.

Ing. Luděk Červinka sdělil, že se nejednalo o analýzu potřebnosti, ale pouze o vyjádření k potřebnosti očního lékaře, ve Slavkově je ale nedostatek všech lékařů.

Bc. Veronika Slámová uvedla, že tato informace neodpovídá statistikám, k záměru se přihlásila pouze oční lékařka. Víme, že nám chybí více lékařů, ale tito nemají zájem o praxi ve Slavkově.

Ing. Luděk Červinka konstatoval, že analýza potřebnosti je něco jiného. Pokud chceme investovat 12 mil. Kč, měli bychom si udělat analýzu, které oddělení potřebujeme, analýza potřebnosti neexistuje?

Pan starosta odpověděl, že neexistuje.

Mgr. et Mgr. Michal Hájek se dotázal, na co potřebuje paní doktorka takový velikánský prostor, např. s vizážistou a kosmetikou. Dále se zeptal, proč přebudováváme chodbu, obchůdky a obdobné nyní nevyužívané prostory.

MUDr. Kristina Pavézková Vodičková, Ph.D., FEBO vysvětlila, že oftalmologie má specifika co se týče vyšetřovacích vzdáleností (mělo by se jednat o 6 metrovou vzdálenost), je třeba velký přístrojový park. Při některých vyšetřeních je třeba tma. Abychom zajistili vyšetření pro více pacientů zároveň, kdy každé vyšetření může mít jinou délku, potřebujeme více místností. Chceme mít prostory pro moderní lékařství.

Mgr. et Mgr. Michal Hájek se zeptal, proč si investici nezajistí paní doktorka sama.

MUDr. Kristina Pavézková Vodičková, Ph.D., FEBO konstatovala, že je to investice do městského majetku, prostory navíc nyní nejsou využívány.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Zdrželi se: Mgr. Vladimír Soukop, Ing. Ivan Charvát, Mgr. Přemysl Jeřábek, Adam Janek

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Rudolf Václavík

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 433/31/ZM/2026 **Průběžné plnění 8. Komunitního plánu sociálních služeb**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o průběžném plnění 8. Komunitního plánu sociálních služeb.

Zprávu uvedla paní místostarostka a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Ivan Charvát se zeptal, kolik nás stojí senior taxi, kolik jej využívá klientů a jaký je počet úkonů.

Mgr. Margita Sommerová sdělila, že náklady činí asi 200 tis. Kč.

Pan starosta uvedl, že se jedná o stovky klientů.

Ing. Ivan Charvát se dotázal, co jsou požadavky nad rámec služby, které jsou řešeny formou vysvětlování.

Mgr. Margita Sommerová vysvětlila, že se jedná o domluvu mezi poskytovatelem a klientem např. o vynesení nákupu do patra budovy.

Bc. Veronika Slámová uvedla, že nyní je 316 držitelů průkazů, jízd bylo uskutečněno 4,5 tis. a náklady činí 270 tis. Kč.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Margita Sommerová, DiS.

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 434/31/ZM/2026 **Schválení Zadání Změny č. 4 územního plánu - rozvojové plochy Z.5 Pod Vinohrady, Z.6a a Z.6b Dlouhé**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s ustanovením § 27 odst.1 písm. b) a s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, "Návrh Zadání Změny č. 4" v předloženém znění, a rozhoduje o pořízení Změny č. 4 územního plánu Slavkova u Brna.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o sloučení společného jednání a veřejného projednání během celého procesu pořizování změny.

III. Zastupitelstvo města stanovuje

v souladu s § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 4 územního plánu Slavkova u Brna bude pořizovaná s prvky regulačního plánu a to ze důvodu, že návrh zadání Změny č. 4 popisuje nutnou potřebu prověřit regulativy obsažené v územní studii a případně tyto regulativy převzít.

Zprávu uvedla paní místostarostka a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Pan Adam Janek se dotázal na vybudování dopravního skeletu. Bude se jednat o dopravní skelet pouze na území nebo i mimo území?

Paní místostarostka vysvětlila, že se jedná pouze o území, na ostatní nemáme vliv.

Pan Adam Janek uvedl, že by se to mohlo řešit v plánovacích smlouvách.

Paní místostarostka sdělila, že by se to mohlo řešit v podmínkách.

Ing. Ivan Charvát se dotázal na stanovisko pořizovatele od Ing. arch. Oksany Matyášové. Je tedy vše v souladu s návrhem zadání změny?

Paní místostarostka sdělila, že je vše v souladu.

Dále se Ing. Ivan Charvát dotázal, jaký bude časový sled?

Paní místostarostka sdělila, že nyní se vysoutěží zpracovatel, předpokládáme, že realizace potrvá cca 2 roky.

Ing. Ivan Charvát se dotázal na platnost stavební uzávěry.

Paní místostarostka informovala, že stavební uzávěra platí do roku 2029.

Paní Petra Nováková sdělila, že považuje územní rezervu R4 v území Pod Vinohrady za neopodstatněnou. Městu bylo dle sdělení Odboru dopravy JMK doporučeno, že má být rezerva odstraněna. Chtěla by návrh, jak pokračovat dál.

Paní místostarostka konstatovala, že problematika se týká změny ÚP č. 8, poslední pondělí v červnu je veřejné projednání změny, dostavte se, abyste se dozvěděla konkrétní stav projednání.

Pan Radek Jelínek se dotázal, zda zvažovalo město, že se zeptá občanů, zda chtějí zvětšovat Slavkov.

Paní místostarostka informovala, že zvětšení Slavkova je dáno územním plánem z roku 2013.

Pan starosta sdělil, že toto se mělo řešit v roce 2013 a mělo se ptát vedení města v tomto roce.

Paní místostarostka uvedla, že příští zastupitelstvo se bude muset této změně věnovat ve velké podrobnosti a bude třeba komunikovat s občany.

Mgr. Jaromír Horák sdělil, že regulační plán je pro rozvoj města nutný právě pro případy, které nelze propsat do ÚP.

Ing. Luděk Červinka se dotázal na právní důsledky v případě, že by občané rozhodli, že nechtějí plochy pro bydlení.

Paní místostarostka konstatovala, že již nyní máme signály, že se občané budou bránit žalobami.

Ing. Ivan Charvát sdělil, že má informace, že došlo k odložení projednání regulačního plánu cca o 2-3 měsíce.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Zdržel se: Mgr. Přemysl Jeřábek

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. arch. Oksana Matyášová

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15. 435/31/ZM/2026 **Schválení Zadání Změny č. 4 regulačního plánu Kolářskovo náměstí - 2 bytové domy**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. b) a s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, "Návrh Zadání Změny č. 4 regulačního plánu" v předloženém znění a rozhoduje o pořízení změny územně plánovací dokumentace.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o sloučení společného jednání a veřejného projednání během celého procesu pořizování změny.

Zprávu uvedla paní místostarostka a vyzvala přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Ivan Charvát řekl, že do této části města (ulice Úzká) takové objekty nepatří. Jižní bytový dům je vyšší než ostatní zástavba a bude působit mohutným dojmem. Dále vznikne problém s parkováním.

Paní místostarostka sdělila, že k řešení této problematiky by mělo sloužit projednání změny regulačního plánu. Vyjadřovat se budou i památkáři.

Mgr. Vladislava Kulhánková se dotázala, zda se s parkovištěm na Kolářkově náměstí místo zahrady počítá?

Paní místostarostka informovala, že bude záležet na dalším zastupitelstvu. Nyní tam není plánována výstavba.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Proti: Ing. Ivan Charvát, Mgr. Vladimír Soukop, Mgr. Přemysl Jeřábek

Zdržel se: Adam Janek

Předkladatel: Ing. Marie Jedličková

Hlasování

Zpracovatel: Ing. arch. Oksana Matyášová

Pro: 11 Proti: 3 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16.1. 436/31/ZM/2026 **Prodej nemovitostí Klobouk za účelem zřízení sociálních služeb**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dohody o nahrazení strany memoranda mezi městem Slavkov u Brna, společností SKR Holding, s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 17257701, společností SKR senior s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 24988529 a zapsaným ústavem Generace Care z.ú., se sídlem Šámalova 744/102, Zábrdovice, 615 00 Brno, IČ: 04377371, jejíž předmětem je nahrazení strany memoranda uzavřeného dne 23. 01. 2026 v předloženém znění.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Ivan Charvát sdělil, že je pro, aby se Klobouk prodal, ale závazky, které jsou ve smlouvě, mu neprijdou pro město výhodné a splnitelné. Doporučoval by, aby se nemovitost prodávala bez stanovení závazků. Dotázal se, jak to bude s parkovacími stáními.

Pan starosta informoval, že na parkovacích stáních se město nebude finančně podílet.

Ing. Ivan Charvát uvedl, že udržitelnost je stanovena na 15 let, sankce za nesplnění činí 500 tis. Kč, což mu přijde málo. Dotázal se, jak chce město poskytovat součinnost, aby vydal stavební úřad v termínech povolení. Dále zmínil povinnost projednání s městským architektem.

Pan starosta vysvětlil, že kupující chce mít také nějakou ochranu.

Paní místostarostka vysvětlila, že si vyžádala stanovisko architekta, aby bylo zajištěno, že vnější stránka nemovitosti bude reprezentovat město, do vnitřního uspořádání nebude zasahováno z důvodu možného navýšení nákladů.

Ing. Ivan Charvát se dotázal, jak to bude se stavebním úřadem.

Mgr. Petra Pospíchalová Nedvědová uvedla, že nebude zasahováno do výkonu státní správy, město zde

bude vystupovat jako vlastník pozemku.

Pan Adam Janek sdělil, že se mu nelíbí formulace k počtu parkovacích stání, která je nekonkrétní. Dotázal se, jak je to se závazkem koupě části pozemku parc. č. 2566/2.

Pan starosta vysvětlil, že investor spolupracuje s vlastníky okolních nemovitostí.

Pan Adam Janek se zeptal, zda by nebylo vhodné upravit četnost přerušení provozu sociálního zařízení a ujednat následné prodloužení udržitelnosti o tato přerušení. Dále konstatoval, že smluvní pokuty jsou nízké.

Pan starosta konstatoval, že se jedná o výstup dlouhodobé komunikace smluvních stran a je možné, že při dalším zpřísňování smluvních podmínek k prodeji nedojde.

Mgr. Vladimír Soukop sdělil, že souhlasí s prodeje, smlouva ale není pro město výhodná, navrhuji schválení smlouvy odložit.

Paní místostarostka sdělila, že prokazování ekonomických dopadů je velmi složité. Zeptala se, kdy se nám podaří objekt prodat za kupní cenu? Najdeme kupce alespoň za polovinu?

Mgr. Vladimír Soukop upozornil, že kupní cena byla příliš vysoká. Do zápisu požádal o uvedení hlasování jmenovitě.

Mgr. et Mgr. Michal Hájek řekl, že se ve smlouvě nehovoří o tom, zda se jedná o registrovanou pobytovou službu.

Mgr. Elvíra Patáková, MBA informovala, že dle smlouvy má být služba zahájena do 6 měsíců, do té doby bude služba registrována.

Mgr. et Mgr. Michal Hájek sdělil, že pokuty jsou nízké, není uvedeno, že se jedná o provoz registrované služby, navrhuji materiál odložit.

Mgr. Vladimír Soukop vznesl protinávrh usnesení v následujícím znění:

I. Zastupitelstvo města materiál odkládá.

Starosta města nechal hlasovat o protinávruhu usnesení.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 3 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

Proti: Ing. Marie Jedličková, Bc. Michal Boudný, Bc. Veronika Slámová

Zdrželi se: Vendula Andrlová, Mgr. Jana Bangová, Jan Ehrenberger, Ing. Hynek Charvat, Mgr. Elvíra

	Patáková, MBA, Mgr. Bc. Radomír Zemánek Dále nechal starosta města hlasovat o navržených usneseních, a to o každém samostatně, přičemž sdělil, že Mgr. Elvíra Patáková, MBA nebude hlasovat o návrhu usnesení ve věci uzavření Dohody o nahrazení strany memoranda pro možný střet zájmů. Proti: Mgr. Vladimír Soukop, Mgr. Přemysl Jeřábek Zdrželi se: Ing. Ivan Charvát, Adam Janek, Mgr. Vladislava Kulhánková Nehlasovala: Mgr. Elvíra Patáková, MBA Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Monika Růžicková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 9 Proti: 2 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato
16.2.	437/31/ZM/2026 Prodej nemovitostí Klobouk za účelem zřízení sociálních služeb K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného práva zákazu zcizení a smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi městem Slavkov u Brna a společností SKR senior s.r.o., se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČ: 24988529, jejíž předmětem je prodej nemovitostí - pozemku parc. č. 2567/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m², jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 270 a pozemku parc. č. 2567/5 - zahrada o výměře 366 m², vše v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města Slavkov u Brna do vlastnictví společnosti SKR senior s.r.o. za kupní cenu ve výši 15 500 000 Kč za účelem zřízení zařízení pro poskytování sociálních služeb, dále zřízení zákazu zcizení na výše uvedené nemovitosti v prospěch města Slavkov u Brna, v prospěch nemovitostí parc. č. 2567/6 a 2567/5 zřídit věcné břemeno stezky k tíži pozemku parc. č. 2564 a věcné břemeno stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 2565/6, vše v k.ú. Slavkov u Brna v předloženém znění za podmínky nabytí pozemku parc. č. 2565/6 v k.ú. Slavkov u Brna do vlastnictví města Slavkov u Brna. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Pan starosta nechal hlasovat o druhé části usnesení ve věci uzavření kupní smlouvy. Proti: Mgr. Přemysl Jeřábek, Mgr. Vladimír Soukop Zdržel se: Mgr. Vladislava Kulhánková, Adam Janek, Ing. Ivan Charvát Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Monika Růžicková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 10 Proti: 2 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
17.	438/31/ZM/2026 Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě - JMK - Domov pro osoby ZTP K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 28. 11. 2024 mezi městem Slavkov u Brna a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, jehož předmětem je prodloužení lhůty pro zahájení realizace stavby Domova pro osoby se zdravotním postižením do 31. 12. 2027 a závazek města vybudovat SO VO a SO chodníku, vše v předložením znění. Náklady spojené s řízením hradí Jihomoravský kraj.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

V 18:42 hodin odchod Mgr. Přemysla Jeřábka.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

V 18:44 hodin návrat Mgr. Přemysla Jeřábka.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

18. 439/31/ZM/2026 **Zámecké kasematy - parkování**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, k.ú. Slavkov u Brna, dle předloženého záměru.

II. Zastupitelstvo města ukládá

radě města zajistit zveřejnění záměru výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc. č. 973, k.ú. Slavkov u Brna.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Ing. Ivan Charvát uvedl, že smlouva půjde na zastupitelstvo a dotázal se jaké jsou investiční náklady?

Pan starosta vysvětlil, že investice jdou za společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o.

Mgr. Vladimír Soukop se dotázal, jaký bude v prostorech povrch a proč je smlouva koncipována na 50 let.

Pan starosta sdělil, že povrch zatím není znám.

Paní místostarostka vysvětlila, že po dobu 50 let chce společnosti RONY DEVELOPMENTS, s.r.o.

provozovat hotel.

V 18:44 hodin odchod Mgr. Vladislavy Kulhánkové.

V 18:45 hodin návrat Mgr. Vladislavy Kulhánkové.

V 18:46 hodin odchod paní Venduly Andrlové.

V 18:47 hodin návrat paní Venduly Andrlové.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Zdrželi se: Mgr. Přemysl Jeřábek, Mgr. Vladimír Soukop

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petr Lokaj

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

19. 440/31/ZM/2026 **Výkup pozemku – Pečínková**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc. č. 4238 - orná půda o výměře 2452 m² v k.ú. Slavkov u Brna od paní Pavly Pečínkové PhDr., bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč (408 Kč / m²). Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

Pan Adam Janek sdělil, že souhlasí, ale chce se zeptat, zda pro výkup pozemků vznikne nějaká koncepce. Do budoucna by se mohlo stát, že se stavební plochy změní na nezastavitelnou plochu.

Pan starosta informoval, že se jedná o ojedinělý návrh. Nikoho jsme neoslovovali. Ceny se pohybují v částce 1500 Kč a více a nemáme na to peníze. Zatím vycházíme z platného územního plánu.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

Zdržel se: Ing. Hynek Charvat

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 441/31/ZM/2026 **Cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice - směna a darování Drápalovi**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě směnné a darovací mezi městem Slavkov u Brna, Ing. Zuzanou Drápalovou, nar. [REDACTED], Ing. Stanislavem Drápalem, nar. [REDACTED] a panem Stanislavem Drápalem, nar. [REDACTED], všichni bytem [REDACTED], jejíž předmětem je bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5396 o výměře cca 94 m² a parc. č. 5382 o výměře cca 125 m², vše v k.ú. Slavkov u Brna ze SJ Ing. Zuzany Drápalové a Ing. Stanislava Drápala do vlastnictví města Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4717-160/2026 (v GP pozemky označeny jako pozemky nové parc. č. 5396/2 a 5382/2) a dále směna pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna parc. č. 5651 o výměře 751 m² a části pozemku parc. č. 5381 o výměře cca 899 m² za část pozemku parc. č. 5395 o výměře cca 95 m² a parc. č. 5711 o výměře cca 101 m², vše k.ú. Slavkov u Brna ve vlastnictví pana Stanislava Drápala, v rozsahu dle GP č. 4717-160/2026 (v GP pozemky označeny jako pozemky nové parc. č. 5381/3, 5395/2 a 5711/2) v předloženém znění bez doplatku smluvních stran. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Michal Boudný

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

21. 442/31/ZM/2026 **Cyklostezka Slavkov u Brna - Křenovice - výkup Cénková**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Slavkov u Brna a paní Svatavou Cénkovou, [REDACTED], jejíž předmětem je úplatné nabytí části pozemku parc. č. 5391 o výměře cca 59 m² v k.ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle GP č. 4723-160/2026 (v GP pozemek označen jako pozemek nový parc. č. 5391/2) do vlastnictví města Slavkov u Brna za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 838-10/2023 ve výši 150,-Kč / m² za účelem vybudování cyklostezky Slavkov u Brna - Křenovice v předloženém znění. Náklady související s převodem nemovitosti uhradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů. Vše za podmínky schválení financování.

Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu.

K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy.

	Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
22.	443/31/ZM/2026 Bezúplatné nabytí vlast. práva k pozemku - UZSVM K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3123/7 - trvalý travní porost v k.ú. Slavkov u Brna z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 do vlastnictví města Slavkov u Brna a dává tak souhlas s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/236908/2026-BVYM v předloženém znění. Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. V 18:57 hodin odchod Mgr. Vladislavy Kulhánkové. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. V 18:58 hodin návrat Mgr. Vladislavy Kulhánkové. Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Monika Růžičková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
23.	444/31/ZM/2026 Změna zřizovací listiny Technických služeb města Slavkov u Brna K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města schvaluje Změnu č. 3 Zřizovací listiny Technických služeb města Slavkov u Brna, příspěvkové organizace, Československé armády 1676, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 70890471, v předloženém znění. Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato

24.	445/31/ZM/2026 Odměny členům zastupitelstva města K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města poskytuje podle § 76 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mimořádnou odměnu za splnění mimořádných a zvláště závažných úkolů města následujícím členům zastupitelstva města: • Bc. Michal Boudný, Ing. Marie Jedličková, Bc. Veronika Slámová - za plnění zvláště významných úkolů, především za zajištění významných investičních a dotačních akcí, přípravu podmínek pro zřízení svazkové ZŠ, přípravu změn územního plánu, zajištění rozšíření MŠ a dětské skupiny, realizaci Dnů Slavkova, přípravu centra sdílených služeb, • Vendula Andrlová, Mgr. Jana Bangová, Jan Ehrenberger, Ing. Hynek Charvat, Ing. Ivan Charvát, Mgr. Vladislava Kulhánková, Adam Janek, Mgr. Petr Jeřábek, Mgr. Přemysl Jeřábek, Mgr. Elvíra Patáková, MBA, Mgr. Vladimír Soukop, Mgr. Bc. Radomír Zemánek - za účast na projednávání a schvalování nejdůležitějších rozhodnutí zastupitelstva města, zejména za projednávání změn územního plánu města, vytvoření podmínek pro realizaci investic města, rozhodování o majetkových záležitostech vyhrazených zastupitelstvu města, každému ve výši dvojnásobku nejvyšší měsíční odměny, která mu náleží v kalendářním roce 2026. Zprávu uvedl pan starosta a vyzval přítomné k rozpravě k tomuto bodu. K hlasování o předloženém návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy. Zdrželi se: Mgr. Vladimír Soukop, Mgr. Vladislava Kulhánková, Adam Janek <table border="0"> <tr> <td>Předkladatel: Bc. Michal Boudný</td> <td>Hlasování</td> </tr> <tr> <td>Zpracovatel: Mgr. Bohuslav Fiala</td> <td>Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0</td> </tr> <tr> <td>Typ dokumentu: Usnesení</td> <td>Usnesení bylo: Přijato</td> </tr> </table>	Předkladatel: Bc. Michal Boudný	Hlasování	Zpracovatel: Mgr. Bohuslav Fiala	Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0	Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato
Předkladatel: Bc. Michal Boudný	Hlasování						
Zpracovatel: Mgr. Bohuslav Fiala	Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0						
Typ dokumentu: Usnesení	Usnesení bylo: Přijato						
25.	446/31/ZM/2026 Zápis ze společného zasedání finančního a kontrolního výboru K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze společného zasedání finančního výboru a kontrolního výboru konaného dne 25.5.2026. Zprávu uvedl pan starosta a požádal pana předsedu finančního výboru o sdělení průběhu zasedání. Ing. Ivan Charvát (předseda finančního výboru) okomentoval předložený zápis a seznámil přítomné s průběhem a výsledky provedené kontroly.						

Mgr. Přemysl Jeřábek se dotázal, zda byla nová expozice konzultována s pedagogickými pracovníky a zda by nebylo lepší mít audioprůvodce z důvodu hlučnosti.

Bc. Veronika Slámová informovala, že v realizačním týmu byla paní ředitelka, která je pedagožka. Jednalo se o diskuzi mezi námi a architekty. Nyní se chceme ucházet o dotaci z programu Interreg a vypracovat specializované programy, dále chceme participovat s Historickým ústavem. Cílem expozice bylo zaujmout děti ze škol, školek i studenty středních škol. Zatím nemáme zpětnou vazbu, že by jim to nevyhovovalo. Vzniklé závady chceme během 1 až 2 měsíců vyhodnotit a reklamovat. Ladíme zvuky. Audioprůvodce jsme diskutovali, vyřešili jsme to formou sluchátek a ještě nějaká budeme instalovat. Architekti si nicméně prosazovali svoji uměleckou vizi. Víme, že chybí např. židle pro seniory.

Ing. Ivan Charvát konstatoval, že expozice je hezká. Na podporu týmu na zámku uvedl, že když se pustí audio na více místech, vzájemně se prolíná. Chtěli jsme naším požadavkem pomoci průvodcům. Dále jsme se seznámili se společností BON LIFE (provozovatel restaurace v SC Bonaparte).

Ing. Luděk Červinka sdělil, že paní ředitelka vyjádřila obavu z nákladů expozice hlavně v zimním měsících. Zeptal se, zda město bude náklady sanovat.

Pan starosta uvedl, že město předpokládá spoluúčast, ale zatím nevíme, o jakých se bavíme penězích, navíc provoz zámku končí bitvou a pak pokračuje v únoru.

Ing. Luděk Červinka uvedl, že expozice bude muset být otevřená i přes zimu a kvůli exponátům musí být vytápěná na min. teplotu asi 16 stupňů, v porovnání s předchozí expozicí se jedná o náklady 150 tis. Kč měsíčně.

Paní místostarostka sdělila, že zámek nyní nemá v rozpočtu příjmy z prodeje vstupenek.

Mgr. et Mgr. Michal Hájek se dotázal, zda se ví, jaká je návštěvnost.

Paní místostarostka a pan starosta uvedli, že návštěvnost zatím neznáme.

Bc. Veronika Slámová konstatovala, že předpokládáme, že návštěvnost stoupne až v příštím školním roce.

V 19:01 hodin odchod Mgr. Vladislavy Kulhánkové.

V 19:02 hodin příchod Mgr. Vladislavy Kulhánkové.

V 19:04 odchod paní Venduly Andrlové.

V 19:05 příchod paní Venduly Andrlové.

Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení.

	Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová Typ dokumentu: Usnesení Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
26.	447/31/ZM/2026 Zápis ze zasedání kontrolního výboru K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 14. zasedání kontrolního výboru konaného dne 18.6.2026. Zprávu uvedl pan starosta a požádal pana předsedu kontrolního výboru o sdělení průběhu zasedání. Mgr. Přemysl Jeřábek (předseda kontrolního výboru) okomentoval předložený zápis a seznámil přítomné s průběhem a výsledky provedené kontroly. Doporučil TSMS vytvořit transparentní a veřejně dostupný postup pro občany, jak mají žádat o kácení. Dále konstatoval, že provedení kontroly požadované v podnětu, kterým se kontrolní výbor zabýval, kontrolnímu výboru nepřísluší. O tom bude podatele informovat. Pan starosta informoval, že postup pro občany existuje, přičemž finální povolení dává oddělení životního prostředí. Mgr. Přemysl Jeřábek uvedl, že je otázkou, zda chce zastupitelstvo města pověřit kontrolní výbor provedením kontroly. Pan starosta sdělil, že zastupitelům pošle jednotný postup. Dále uvedl, že došlo k vyčištění okapů podatele. Bc. Veronika Slámová sdělila, že na webu máme přesně daný postup. Ing. Hynek Charvat konstatoval, že podatel upozorňuje na to, že TSMS v některých případech správní orgán požádaly o kácení a v některých případech nepožádaly. Bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení. Předkladatel: Bc. Michal Boudný Zpracovatel: Mgr. Magdaléna Salačová Typ dokumentu: Usnesení Hlasování Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
27.	Interpelace členů ZM Na 31. zasedání zastupitelstva města nebyly vzneseny žádné interpelace. Předkladatel: Starosta Hlasování Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

28.	Odpovědi na interpelace Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné interpelace, nebyl tento bod projednán. Předkladatel: Starosta Hlasování Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
29.	Diskuze Paní místostarostka sdělila, že nachystala na stůl všem zastupitelům materiál - manuál Atraktivní Slavkov. Jedná se o doporučení, jak by měly vypadat veřejné prostory. Platnost má však samozřejmě vždy zákon. Pokud se budou manuálem podnikatelé řídit, neměli by se dostat do problémů při schválení záměrů u památkového ústavu. Manuály již má nyní spoustu měst. Chtěla bych, aby bylo město krásné. Pan starosta zopakoval, že z minula se v rámci diskuze řešily polní cesty. Objeli jsme nejhorší lokality. Já zajistím materiál a dopravu, zahrádkáři zajistí pracovní sílu. TSMS se tímto z kapacitních důvodů zabývat nebudou. Trhy v hale chovatelů jsem na podnět Mgr. Přemysla Jeřábka a Mgr. Elvíry Patákové, MBA řešil s MěP, která bude pokutovat v případě problémů, dále jsem kontaktoval pořadatele, aby využívali parkoviště. Ing. Ivan Charvát požádal o ořezání stromů na začátku ulice Tyršova u ukazatele rychlosti. Dále se dotázal, jak se posunulo územní rozhodnutí na přístavbu na ZŠ Tyršova? Mgr. Jaromír Horák informoval, že se jedná o územní řízení, není nyní zhotovena pokračovací dokumentace. Protože nelze realizovat akci na základě územního rozhodnutí a vzhledem k vytíženosti SÚ, nebyla této akci přikládána taková váha. Zítra proběhne jednání a následně bude zahájeno řízení a bude vydáno rozhodnutí. Ing. Ivan Charvát se dotázal, zda mohou zastupitelé dostat informaci k situaci na ZŠ Komenského. Pan starosta sdělil, že školská rada proběhla minulý týden, jedná se o nezletilého a případ je vyšetřován PČR. Mgr. Věra Babicová sdělila, že dne 2.6.2026 vydala PČR prohlášení, že nešetří cizí zavinění. Paní ředitelka žádala státní zastupitelství, aby vydalo další závěr, nicméně dokud je záležitost šetřena, nemohou se více vyjadřovat. Paní místostarostka uvedla, že stráví nějakou dobu na škole, seznámí se s materiály, které se týkají situace a předloží radě návrh, co bychom mohli pro školu udělat. Situace pedagogického sboru je vážná a nelze nyní proces urychlit, navrhuji více peněz pro školu, aby mohla mít půl úvazku psychologa navíc, dále na školení pro pedagogy a dále provedení dotazníkového šetření problémů dětí.

Mgr. Věra Babicová sdělila, že ZŠ Komenského má nárok jen na půl úvazku na psychologa. Problematice šikany se věnuje škola velice intenzivně, občas se u nás nějaké případy vyskytnou, nikdy jsem ale neřekla, že na škole šikanu neřešíme. Pouze jsem media informovala, že v souvislosti s tímto případem jsme šikanu neřešili, dále je problém v definici šikany.

Paní místostarostka uvedla, že ve Zpravodaji vyjde zpráva pro obyvatelstvo přibližně v rozsahu, který jsem uvedla. Chtěla bych přes prázdniny dopřát klid zúčastněným, aby se vzpamatovali, budu ráda, když ředitelé škol budou nápomocni ke konzultaci tohoto problému.

Mgr. Přemysl Jeřábek se dotázal na šetření ČŠI.

Mgr. Věra Babicová informovala, že jí paní vedoucí z ČŠI žádala, abych zaslala informaci o tom, jaké byly provedeny úkony. Nejedná se však o šetření.

Mgr. Přemysl Jeřábek se dotázal, zda existuje nějaká zpráva, která by sdělila, co bylo příčinou.

Mgr. Věra Babicová uvedla, že taková zpráva není a ani nebude. Pouze bylo provedeno místní šetření a k tomu byl zaslán zápis.

Paní místostarostka sdělila, že dostala několik podnětů od rodičů pro nespokojenost s komunikací, na tuto situaci nejsou manuály a jedná se o velice nestandardní situaci a je možné udělat nějaké postupy nepřesně.

Mgr. Vladislava Kulhánková požádala o nastříkání čáry na křižovatce u benzinky a dále o úsekové měření od Bajka k přechodu.

Pan starosta sdělil, že úsekové měření nebylo PČR doporučeno poté, co bylo testováno na ulici Tyršova. Můžeme požádat o úsekové měření na ulici Bučovická. K tomu dodá písemné vyjádření.

Ing. Ivan Charvát se dotázal, zda by nebylo vhodné umístit v místě informační měření?

Pan starosta uvedl, že zajde za paní velitelkou a bude zastupitele informovat.

Pan Radek Jelínek se zeptal na centrální sběr odpadu. Na Polní se neřeší globálně sběr plastů a papíru. Měli jsme si zařídit popelnice, máme však stejné nádoby jako rodinné domy.

Pan starosta uvedl, že byli obesíláni občané. Reakce byla taková, že se některé byty domluvily na kontejneru, někdo se nedomluvil, někdo si nevzal žádné. Je možné mít kontejnery velkoobjemové, které se vyváží 1 týdně, případně maloobjemové, které se vyváží 1x měsíčně.

Pan Radek Jelínek konstatoval, že nemají žádné pozemky a není tedy kde kontejnery umístit.

Pan starosta sdělil, že některé bytové domy si popelnice zamykají a je možné je postavit na pozemek města. Můžeme to vyřešit na místě. Nejdříve ve středu.

	Pan Radek Jelínek požádal o řešení situace parkování na rohu ulice Polní Slovanská. Pan starosta informoval, že dá podnět MěP. Ing. Hynek Charva požádal o informaci o počtu vydaných kontejnerů, až bude ukončena změna odpadové praxe. Pan starosta informoval, že zítra proběhne schůzka se oddělením životního prostředí. Mgr. Přemysl Jeřábek se dotázal, jak to vypadá s revitalizací Nádražní. Ing. Petr Janek informoval, že je zahájena veřejná zakázka, nyní probíhá první kolo, zítra bychom se měli dozvědět výsledek kvalifikace, následně by mělo pokračovat druhé kolo, do měsíce bychom měli vědět cenové nabídky. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
30.	Závěr Starosta města poděkoval přítomným za účast, popřál všem hezké prázdniny a ukončil 31. zasedání zastupitelstva města v 19:49 hodin. Předkladatel: Starosta <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Bc. Michal Boudný
starosta

Ing. Marie Jedličková
místostarostka

Zapisovatelé:

Mgr. Bohuslav Fiala
tajemník MěÚ

Ověřovatelé:

Mgr. Elvíra Patáková
MBA, členka ZM

Mgr. Bc. Radomír
Zemánek
člen ZM