



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

32. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 7.9.2026

Zámecké kasematy - parkování

Obsah

Předmětem zprávy je návrh smlouvy o spolupráci při změně využití kasemat pod zámeckým parkem z ulice Kolářkovo náměstí za účelem vybudování parkovacích stání ve spolupráci se soukromým subjektem.

Důvodová zpráva

Město Slavkov u Brna bylo osloveno společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o., Ostopovická 499/6, 664 41 Troubsko prostřednictvím jejich právního zástupce JUDr. Leony Grumlíkové o možnost výstavby parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, který je národní kulturní památkou. Společnost RONY DEVELOPMENTS, s.r.o. je vlastníkem "hotelu VIKTORIA" na ulici Brněnská čp. 121 a pro účely zajištění stavebního povolení potřebuje zajistit příslušný počet parkovacích stání. Počet parkovacích stání je dle zpracované studie 24, kdy 13 stání by sloužilo pro potřeby vlastníka nemovitosti a zbývající by byly využívány městem Slavkov u Brna. Záměr byl předběžně zkonzultován se zástupci památkové péče a bylo nám sděleno, že je možné v záměru pokračovat a dále ho konzultovat.

Záměr výstavby parkovacích stání byl zastupitelstvem města schválen na 31. zasedání, které se uskutečnilo dne 22.06.2026, usnesením číslo 439/31/ZM/2026.

Se společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o. byl vykomunikován návrh smlouvy o spolupráci a jsou v ní uvedeny tyto důležité povinnosti a závazky.

Seznam závazků a povinností ze smlouvy.

- Doba trvání služebnosti parkování 50 roků
- Kompletní povolení stavby a celkovou výstavbu zajistí žadatel na své náklady
- Vlastníkem stavby bude od začátku město jelikož stavba bude při výstavbě splývat s nemovitostí
- 13 parkovacích stání bude sloužit na základě břemene/služebnosti majiteli nemovitosti čp. 121
- Správcem parkovacích stání bude žadatel a v poměru 45% město a 55% žadatel budou hrazeny náklady na provoz
- Žadatel zajistí povolení záměru do 24 měsíců od uzavření smlouvy
- Žadatel má povinnost stavební práce dokončit do 12 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 19.08.2026. Ke dni konání zasedání zastupitelstva města uběhne lhůta pro zveřejnění záměru na úřední desce a pro podání případných připomínek. V případě, že obdržíme nějaké připomínky, bude tato informace doplněna do zprávy a předložena zastupitelům.

Tuto zprávu projednala rada města na své 147. schůzi dne 24.08.2026 a přijala následující usnesení číslo 2312/147/RM/2026:

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavřít Smlouvu o spolupráci při výstavbě a provozu parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, k.ú. Slavkov u Brna, se společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o., IČO 06140904, se sídlem Ostopovická 499/6, 664 41 Troubsko, v předloženém znění.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě a provozu parkovacích stání v kasematech zámku Slavkov u Brna na pozemku parc.č. 973, k.ú. Slavkov u Brna, se společností RONY DEVELOPMENTS, s.r.o., IČO 06140904, se sídlem Ostopovická 499/6, 664 41 Troubsko, v předloženém znění.

Mgr. Petra Pospíchalová Nedvěďová
právníčka, vedoucí odboru kanc.
tajemníka a živnost. úřad

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Petra Pospíchalová Nedvěďová, Odbor kancelář tajemníka a živnostenský úřad
Vyjádření:	FO: bez připomínek právník: viz důvodová zpráva
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - Studie parkovacích stání (Veřejná) Příloha - Žádost (Veřejná) Příloha - Smlouva o spolupráci_rev 21-08-2026.docx (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizvání:	
