



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

32. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 7.9.2026

Žádost o prodej pozemku z majetku města - pan Szabari

Obsah

Důvodová zpráva se týká žádosti pana Šimona Szabari o prodej pozemku parc. č. 3637/17 o výměře 46 m² v k.ú. Slavkov u Brna - lokalita Vinohrady.

Důvodová zpráva

Dne 08. 06. 2026 požádal pan Šimon Szabari, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], o prodej pozemku z majetku města - konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 3637/17 - zahrada o výměře 46 m² v k.ú. Slavkov u Brna, pod ochranou ZPF. Jedná se o oblast Vinohrady pod Frédskou cestou, ve vzdálenosti cca 80 m se nachází Pomník bitvy u Slavkova.

Jako odůvodnění žádosti pan Szabari uvádí, že žádá o prodej z důvodu přístupové cesty k pozemku 3648/2, kde je spoluvlastníkem.

Vyjádření odboru IR: Pozemek parc. č.3637/17 je v současné době nevyužíván, zarostlý náletovými dřevinami - viz ortofoto v příloze. Z pohledu současně platného územního plánu je plocha vedena jako RI - rekreace individuální. Je obklopen zejména soukromými osobami, proto jej nikdo další nemůže využívat v přístupu k městské komunikaci - frédské cestě - viz majetkové poměry. Z důvodu, že se jedná o náletové dřeviny, které v současné době nikdo neudržuje, je na zvážení vedení města, zda ponechat tento pozemek ve vlastnictví města, nebo jej prodat či pronajmout výše zmíněnému zájemci.

Za odbor se přikláníme spíše k prodeji, a to z důvodu "nevyužitelnosti" pozemku pro jiné účely. Problémem je rovněž údržba ze strany TSMS, kdy pozemky v oblasti Vinohrady nejsou prioritou a tyto pozemky těsně sousedící se soukromými nemovitostmi zarůstají náletovými dřevinami.

Dne 22. 06. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2241/142/RM/2026:

"Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 3637/17 - zahrada o výměře 46 m² v k.ú. Slavkov u Brna dle předložené žádosti."

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Slavkov u Brna od 24. 06. 2026 do 10. 07. 2026, během této doby odbor SMIR nezaznamenal žádnou další žádost, ani jiný podnět, je tedy splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zároveň došlo k objednání znaleckého posudku u pana Ing. Pavla Švejnohy, ZP č. 059241/2026 ze dne 17. 07. 2026 stanovuje cenu v místě a čase obvyklou za předmětnou nemovitost ve výši 40 000 Kč (870 Kč / m²). K této ceně by v případě prodeje bylo připočítáno DPH ve výši 21%. Žadatel také nese náklady na prodej nemovitosti (náklady za vypracování ZP, návrh na vklad do KN). ZP je k nahlédnutí na odboru SMIR.

Ekonomické hledisko: Kupní cena ve výši 48 400 Kč vč. DPH (40 000 Kč bez DPH). Dále platí žadatel náklady na

zpracování ZP (8 000 Kč) a za správní poplatek za návrh na vklad (2 000 Kč).

Dne 10. 08. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2279/146/RM/2026:

"Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 3637/17 o výměře 46 m² v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města Slavkov u Brna do vlastnictví pana Šimona Szabari, nar. 25. 10. 1996, bytem Sady nad Torysou, Zdoňa 65, 04441 Slovensko, za kupní cenu ve výši 48 400 Kč vč. DPH (40 000 Kč bez DPH). Náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatek, znalecký posudek) hradí kupující. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů."

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 3637/17 o výměře 46 m² v k. ú. Slavkov u Brna z vlastnictví města Slavkov u Brna do vlastnictví pana Šimona Szabari, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], za kupní cenu ve výši 48 400 Kč vč. DPH (40 000 Kč bez DPH). Náklady související s převodem nemovitosti (správní poplatek, znalecký posudek) hradí kupující. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: bez připomínek právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - ortofoto.png (Veřejná) Příloha - vlastnictví.png (Veřejná) Příloha - Žádost o prodej pozemku z majetku města Slavkov u Brna.pdf (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	