



# Město Slavkov u Brna

## N Á V R H U S N E S E N Í

32. zasedání zastupitelstva města  
konaného dne 7.9.2026

### Žádost o prodej pozemku z majetku města - paní Slezáčková

#### Obsah

Důvodová zpráva se týká žádosti paní Kateřiny Slezáčkové o prodej části pozemku parc. č. 1496/1 a 1494/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavkov u Brna - lokalita ul. Větrná x Jiráskova.

#### Důvodová zpráva

Dne 03. 08. 2026 požádala paní Kateřina Slezáčková, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] 1 Slavkov u Brna o prodej pozemku z majetku města - konkrétně se jedná o části pozemku parc. č. 1496/1 a 1494/1 - obojí ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavkov u Brna - viz příložená žádost. Jako odůvodnění žádosti paní Slezáčková uvádí, že žádá o prodej z důvodu splnění zákonných parametrů koeficientu zastavěnosti pro umístění drobné doplňkové stavby na jejím pozemku. K žádosti doplnila ještě další odůvodnění žádosti, kde uvádí, že na svém pozemku plánuje umístit mobilní kontejner pro poskytování kosmetických služeb. Odkupované pozemky by zůstaly bez zastavění či jiných stavebních změn, zůstane neměnná s nynějším faktickým stavem. Bude tak sloužit výhradně pro výpočet koeficientu zastavěnosti. Zeleň, která se na pozemcích nachází, byla vysázena žadatelkou.

**Vyjádření odboru IR:** Části pozemků parc. č. 1496/1 a 1494/1 o výměře cca 57 m<sup>2</sup> slouží v současné době jako zeleň, veřejné prostranství. Z pohledu současně platného územního plánu je plocha vedena jako PU - veřejná prostranství všeobecná.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství, odbor SMIR nedoporučuje žádosti vyhovět. Důvodem je, že je všeobecným cílem veřejné prostory a prostranství spíše nabývat do majetku, než je prodávat. Navíc se jedná o veřejné prostranství se zelení (ačkoliv byla vysázena žadatelkou). Pokud by žadatelka nabyla pozemek do vlastnictví, může si s pozemkem nakládat svévolně a nebude jí nic bránit pozemek oplotit.

Na základě výše uvedeného, kdy splnění kvót zastavěnosti není relevantním důvodem k reálnému prodeji pozemku (veřejného prostranství), přičemž v takovém případě tedy nelze mluvit ani o narovnání vlastnických vztahů, ani o drobném zarovnání pozemku, odbor SMIR **nedoporučuje** orgánům města výše uvedený záměr schválit.

Dne 10. 08. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2280/146/RM/2026:

*"Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemků parc. č. 1496/1 a parc. č. 1494/1, obojí ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavkov u Brna dle předložené žádosti."*

#### I. Zastupitelstvo města neschvaluje

**záměr prodeje části pozemků parc. č. 1496/1 a parc. č. 1494/1, obojí ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavkov u Brna dle předložené žádosti.**

---

---

Ing. Petr Lokaj  
vedoucí odboru správy majetku,  
investic a rozvoje

|                            |                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předkladatel:              | Bc. Michal Boudný                                                                                                             |
| Zpracovatel:               | Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje                                                               |
| Vyjádření:                 | FO: bez připomínek<br>právník: bez připomínek                                                                                 |
| Na vědomí:                 |                                                                                                                               |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05                                                                                                                         |
| Materiál obsahuje:         | Příloha - ortofoto + zákres.jpg (Veřejná)<br>Příloha - ÚP.png (Veřejná)<br>Příloha - Žádost, odůvodnění, zákres.pdf (Veřejná) |
| Materiál projednán:        |                                                                                                                               |
| Přizvání:                  |                                                                                                                               |

---