



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

32. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 7.9.2026

Výkup pozemků Kozí hory – paní Chytilová

Obsah

Důvodová zpráva se týká výkupu pozemků parc. č. 5445 a 5457 v k.ú. Slavkov u Brna, lokalita Kozí hory.

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku, investic a rozvoje obdržel dne 22. 06. 2026 návrh paní Zdeňky Chytilové, bytem [REDACTED], nar. [REDACTED] na odkup pozemku parc. č. 5446, 5459, 5445 a 5457, vše v k.ú. Slavkov u Brna, lokalita Kozí hory. Jedná se o pozemky, které slouží ve veřejném zájmu, spíše jako útočiště pro zvěř.

Konkrétně se tedy jedná o pozemky:

- parc. č. 5446 o výměře 199 m² - podíl 1/2 - ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 5459 o výměře 436 m² - podíl 1/2 - lesní pozemek
- parc. č. 5445 o výměře 110 m² - podíl 1/1 - ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 5457 o výměře 971 m² - podíl 1/1 - lesní pozemek

Vzhledem k tomu, že u pozemků parc. č. 5446 a 5459 vlastní paní Chytilová pouze 1/2 podíl a zbývajících 1/2 má ve vlastnictví společnost VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, nedoporučujeme vykupovat tyto podíly do vlastnictví města z důvodu zvýšeného rizika a omezeného nakládání s těmito pozemky. Paní Chytilová souhlasí i s prodejem pouze pozemků parc. č. 5445 a 5457 v k.ú. Slavkov u Brna, kde má 100% vlastnický podíl. Důvodová zpráva níže se týká tedy pouze pozemků parc. č. 5445 a 5457 v k.ú. Slavkov u Brna. S žadatelkou byla domluvena cena 50 Kč / m². Cena obvyklá dle ZP č. 059242/2026 od Ing. Pavla Švejnohy stanovuje cenu v místě a čase obvyklou na cca 77 Kč / m².

Vyjádření odboru SMIR:

Jedná se o pozemky, které jsou v současné době zalesněny, tvoří funkci útočiště zvěře. Jedná se dle územního plánu o plochu LU (5457) - lesní všeobecné - a AU (5445) - zemědělské všeobecné. Pozemky se nachází v ploše LBC Kozí hory.

Vzhledem k tomu, že město Slavkov u Brna vlastní pozemek vedlejší, doporučujeme orgánům města výkup schválit. Po domluvě s vedením města byl objednán ZP č. 059242/2026 od Ing. Pavla Švejnohy ze dne 17. 07. 2026 stanovuje cenu v místě a čase obvyklou na cca 77 Kč / m². S žadatelkou byla domluvena cena 50 Kč / m². U pozemků parc. č. 5445 a parc. č. 5457 by celková cena činila: 54 050 Kč.

Vyjádření odboru SMIR:

Odbor SMIR doporučuje zainvestovat do nabytí předmětných nemovitostí. Nachází se v oblasti tvořící funkci

lesa, které nachází využití v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Ekonomické hledisko: Řešeno RO.

Dne 10. 08. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu Rada města Slavkov u Brna a přijala usnesení č. 2281/146/RM/2026:

"Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatné nabytí pozemků parc. č. 5445 - ostatní plocha, zeleň o výměře 110 m² a parc. č. 5457 - lesní pozemek o výměře 971 m² v k.ú. Slavkov u Brna od paní Zdeňky Chytilové, bytem Meluzínova 3773/16, Židenice, 615 00 Brno, nar. 15. 06. 1950 za kupní cenu ve výši 54 050 Kč (50 Kč / m²). Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů, vše za podmínky schválení financování."

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatné nabytí pozemků parc. č. 5445 - ostatní plocha, zeleň o výměře 110 m² a parc. č. 5457 - lesní pozemek o výměře 971 m² v k.ú. Slavkov u Brna od paní Zdeňky Chytilové, bytem [REDACTED], nar. [REDACTED] za kupní cenu ve výši 54 050 Kč (50 Kč / m²). Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí město. Daňové povinnosti budou splněny dle platných právních předpisů, vše za podmínky schválení financování.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžicková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: Financování výkupu pozemku bude řešeno rozpočtovým opatřením předloženým na zářijové zastupitelstvo města. právník: bez připomínek
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Materiál obsahuje:	Příloha - ortofoto.jpg (Veřejná) Příloha - Přehled vlastnictví.jpg (Veřejná) Příloha - ÚP.jpg (Veřejná)
Materiál projednán:	
Přizváni:	