



Město Slavkov u Brna

N Á V R H U S N E S E N Í

32. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 7.9.2026

Dodatek č. 1 ke směnné smlouvě - Lohmann & Rauscher s.r.o.

Obsah

Obsahem důvodové zprávy je žádost spol. Lohmann & Rauscher, s.r.o. o uzavření Dodatku č. 1 k již uzavřené, ale nerealizované Směnné smlouvě ze dne 28. 05. 2026 týkající se směny pozemků v lokalitě U Mlýna a areálu společnosti. Žádost se týká snížení doplatku směnné smlouvy z důvodu Směnnou smlouvou neřešených daňových povinností společnosti.

Důvodová zpráva

Dne 28. 05. 2026 uzavřelo město Slavkov u Brna a společnost Lohmann & Rauscher s.r.o., se sídlem Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 188 25 869, Směnnou smlouvu, která se týkala směny pozemků ve vlastnictví města Slavkov u Brna - parc. č. 2637/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395 m², na kterém se nachází stavba bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování ve vlastnictví třetí osoby (stavba není součástí zveřejnění), parc. č. 2637/7 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 782 m² a parc. č. 2637/5 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 62 m², vše v k.ú. Slavkov u Brna za část pozemku parc. č. 2640/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 309 m² v k.ú. Slavkov u Brna v rozsahu dle geometrického plánu č. 4700-82/2026 (zde označen jako pozemek nový parc. č. 2640/4 k.ú. Slavkov u Brna) ve vlastnictví společnosti Lohmann & Rauscher s.r.o. s finančním doplatkem ve prospěch města ve výši 2 346 073,20 Kč.

Z důvodu, že společnost LR neřešila své daňové povinnosti v předchozí smlouvě, požádala město Slavkov u Brna o uzavření Dodatku č. 1 ke směnné smlouvě, předmětem tohoto dodatku bude zejména:

1) Místo doplatku ve výši 2 346 073,2 Kč bude nyní doplatek zkrácen o DPH ve výši 486 882,65 Kč. Nový doplatek dle Dodatku č. 1 bude v konečné výši **1 859 190,55 Kč**.

2) Město i společnost LR si vzájemně vystaví daňové doklady (faktury).

Jelikož k požadavku došlo před tím, než byla smlouva vložena na katastr nemovitostí, nejedná se prozatím o realizovanou a ani smluvně naplněnou směnu (město na svém účtu nedisponuje částkou odpovídající doplatku původní směnné smlouvy).

Vyjádření odboru SMIR:

Předložený návrh smlouvy byl návrhem právního zástupce společnosti LR, přičemž město si své daňové povinnosti zajistilo před projednáním v příslušných orgánech města. Vzhledem k zachování dobrých vztahů doporučujeme orgánům města vyhovět žádosti o uzavření dodatku k předmětné směnné smlouvě.

Dne 13. 07. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu RM a přijala usnesení č. 2258/144/RM/2026:

"Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 28. 05. 2026 uzavřené mezi městem Slavkov u Brna a společností Lohmann & Rauscher s.r.o., se sídlem Bučovická 256, 684

01 Slavkov u Brna, IČ: 188 25 869, jehož předmětem bude snížení doplatku Směnné smlouvy v prospěch města Slavkov u Brna o 486 882,65 Kč (nově bude doplatek činit 1 859 190,55 Kč) a vzájemná povinnost vystavení daňových dokladů."

Na úřední desce bylo zveřejněno od 21. 07. 2026 do 07. 08. 2026, během této doby město neobdrželo žádnou další žádost ani jiný podnět.

Ekonomické hledisko: Náklady hradí z 1/2 město, z 1/2 společnost LR, doplatek bude snížen o 486 882,65 Kč, což odpovídá DPH z pozemků, se kterými vstupuje spol. LR do směny.

Dne 10. 08. 2026 projednávala výše uvedenou zprávu Rada města Slavkov u Brna a přijala usnesení č. 2282/146/RM/2026:

"Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 28. 05. 2026 uzavřené mezi městem Slavkov u Brna a společností Lohmann & Rauscher s.r.o., se sídlem Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 188 25 869, jehož předmětem je snížení doplatku Směnné smlouvy v prospěch města Slavkov u Brna o 486 882,65 Kč (nově bude doplatek činit 1 859 190,55 Kč) a vzájemná povinnost vystavení daňových dokladů."

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě ze dne 28. 05. 2026 uzavřené mezi městem Slavkov u Brna a společností Lohmann & Rauscher s.r.o., se sídlem Bučovická 256, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 188 25 869, jehož předmětem je snížení doplatku Směnné smlouvy v prospěch města Slavkov u Brna o 486 882,65 Kč (nově bude doplatek činit 1 859 190,55 Kč) a vzájemná povinnost vystavení daňových dokladů.

Ing. Petr Lokaj
vedoucí odboru správy majetku,
investic a rozvoje

Předkladatel:	Bc. Michal Boudný
Zpracovatel:	Mgr. Monika Růžičková, Odbor správy majetku, investic a rozvoje
Vyjádření:	FO: Dodání pozemků ve vlastnictví města je dle § 55 a) a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
	právník: Dodatkem dochází k napravení pochybení spočívajícím v opomenutí daňových povinností v původní Směnné smlouvě.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Materiál obsahuje:

Příloha - GP ověřený.pdf (Veřejná)

Příloha - návrh směny.pdf (Veřejná)

Příloha - podepsaná smlouva bez příloh.pdf (Veřejná)

Příloha - dodatek_c_1_ke_smenne_smlouve.docx (Veřejná)

Materiál projednán:

Přizváni:
